

# マイル付きリゾートローン 商品概要説明書

(2012年3月1日現在適用中)

1. 商品名	・マイル付きリゾートローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次の条件をすべて満たす個人の方</li> <li>1. ANA支店に普通預金口座をお持ちのお客さま</li> <li>2. 日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方</li> <li>3. ご契約時の年齢が20歳以上65歳未満の方、かつ約定最終返済時の年齢が82歳未満の方</li> <li>4. 安定したご返済が可能である方</li> <li>5. スルガ銀行指定の保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方 (保険料は、スルガ銀行の負担となります。)</li> <li>6. お借換えの場合、現在ご利用中のローンを延滞することなく返済している方</li> </ul>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. リゾート物件(別荘等)ご購入費用</li> <li>2. セカンドハウスご購入費用</li> <li>3. 上記に関わる他社借入の借換え費用</li> </ul>
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 100万円以上 1億円以内 (10万円単位)
6. ご融資期間	・ 1年以上35年以内 (1年単位)
7. 金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 金利種類 ・ 変動金利</li> <li>(2) 金利の決定方法 ・ 当社の短期プライムレートの見直しに伴い、随時決定します。 なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。</li> <li>(3) ご融資後の金利見直し ・ 当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。</li> <li>(4) 金利情報の入手方法 ・ 金利については、ANA支店にお問い合わせください。</li> </ul>
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ご返済方法 ・ 元利均等返済 (毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法)</li> <li>・ 元金均等返済 (毎回の元金返済額を一定にする返済方法)</li> <li>※ご融資金額の30%を上限として、6ヶ月毎の増額返済も併用できます。</li> <li>(2) ご返済額の見直し ・ 元利均等返済の場合は、ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。</li> </ul>
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 原則として保証人は必要ありません。</li> <li>・ ただし、年収合算者または担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。</li> </ul>

# マイル付きリゾートローン 商品概要説明書

(2012年3月1日現在適用中)

10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お客さまが所有する不動産に当社が担保を設定させていただきます。</li> <li>・建物に付保している火災保険の保険金請求権に当社が質権を設定させていただきます。</li> </ul>										
11. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当社が負担します。)</li> </ul>										
12. 手数料・保証料等  (1) 取扱手数料  (2) 繰上返済手数料  (3) その他費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・157,500円(税込)</li> <li>・繰上返済手数料は無料です。</li> <li>・特にありません。</li> </ul> <p>※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</p>										
13. マイレージ付与	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資残高に応じて10年間(または借入期間)ANAマイレージを付与します。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="443 909 1262 1093"> <thead> <tr> <th>ローン残高</th> <th>付与マイル数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円以上1,000万円未満</td> <td>4,500マイル</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上2,000万円未満</td> <td>7,500マイル</td> </tr> <tr> <td>2,000万円以上3,000万円未満</td> <td>15,000マイル</td> </tr> <tr> <td>3,000万円以上</td> <td>20,000マイル</td> </tr> </tbody> </table> <p>注1:マイル数の基準となるローン残高は毎年12月末日を基準日とします。 注2:基準日の時点で返済に遅延がある場合はマイルが付与されません。</p>	ローン残高	付与マイル数	500万円以上1,000万円未満	4,500マイル	1,000万円以上2,000万円未満	7,500マイル	2,000万円以上3,000万円未満	15,000マイル	3,000万円以上	20,000マイル
ローン残高	付与マイル数										
500万円以上1,000万円未満	4,500マイル										
1,000万円以上2,000万円未満	7,500マイル										
2,000万円以上3,000万円未満	15,000マイル										
3,000万円以上	20,000マイル										
14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・返済試算額を知りたい方は、ANA支店へお問い合わせください。</li> <li>・お申し込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。</li> </ul>										
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般社団法人全国銀行協会 連絡先 :全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>										