

アセットプラン・アセットプランプラス 商品概要説明書

(2012年3月1日現在適用中)

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> ・アセットプラン ・アセットプランプラス
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・個人で次の方 <ul style="list-style-type: none"> (1) お借入時点の年齢が20歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が76歳未満の方 ただし、最終返済時に残額一括返済とする場合は、お借入時点の年齢が20歳以上55歳未満で、最終返済時の年齢が60歳未満の方 (2) 団体信用生命保険に加入できる方 (3) 当社所定の保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として自由
4. ご融資形態	<ul style="list-style-type: none"> ・証書貸付
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上2,000万円以内(10万円単位) ・2000万円超1億円以内(10万円単位)・・・(商品名:アセットプランプラス) <p>※担保設定順位が第2位以下となる場合の融資金額は、2,000万円以内となります。 (担保については、後記「11. 担保」の欄をご参照ください)</p>
6. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金額が2,000万円以内の場合 … 20年以内(1年単位) ・ご融資金額が2,000万円超の場合 … 30年以内(1年単位)
7. 金利 (1) 金利種類 (2) 金利の決定方法 (3) ご融資後の金利見直し (4) 金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利 ・当社の短期プライムレートの見直しに伴い、随時決定します。 なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。 ・当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。 ・金利については、店頭(融資窓口)でお問い合わせください。
8. ご返済方法 (1) ご返済方法 (2) ご返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) ・元金均等返済(毎回の元金返済額を一定にする返済方法) <p>※ご融資金額の30%を上限として、6ヶ月毎の増額返済も併用できます。 ※ご融資期間の2分の1以内の据置期間の設定が可能です。 ※ご融資金額の3分の1を上限として、最終返済期日に残高期日一括返済の取り扱いが可能です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済の場合は、ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。

アセットプラン・アセットプランプラス 商品概要説明書

(2012年3月1日現在適用中)

9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・スルガ・キャピタル(株) またはスルガ総合保険(株) の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 ・ただし、次の場合には保証人が必要になります。 (1) 年収合算者または担保物件に共有者がいる場合 (2) 保証会社が保証人を必要と認めた場合 																																																																																				
10. 保証会社	<ul style="list-style-type: none"> ・スルガ・キャピタル株式会社 または スルガ総合保険株式会社 																																																																																				
11. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・お客さまが所有する不動産に上記保証会社が担保を設定させていただきます。 ・建物に付保している火災保険の保険金請求権に上記保証会社が質権を設定させていただきます。 																																																																																				
12. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当社が負担します) 																																																																																				
13. 手数料・保証料等 (1) 取扱手数料 (2) 保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・105,000円(税込) ・スルガ・キャピタル(株) またはスルガ総合保険(株) の、ご融資金額100万円あたりの保証料は、ご返済方法ごと、および担保となるご自宅の査定額に対するご融資金額の範囲ごとに、下表のとおりとなります。(保証料計算の目安) <p>A. 元利均等返済</p> <p>① 概ね時価の80%以内</p> <table border="1" data-bbox="405 1122 1453 1211"> <tr> <td>期間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>4,776</td> <td>9,134</td> <td>13,131</td> <td>16,768</td> <td>20,050</td> <td>22,987</td> </tr> </table> <p>② 概ね時価の80%超90%以内の範囲</p> <table border="1" data-bbox="405 1263 1453 1352"> <tr> <td>期間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>7,167</td> <td>13,699</td> <td>19,700</td> <td>25,255</td> <td>30,074</td> <td>34,477</td> </tr> </table> <p>③ 概ね時価の90%超95%以内</p> <table border="1" data-bbox="405 1404 1453 1494"> <tr> <td>期間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>9,554</td> <td>18,267</td> <td>26,263</td> <td>33,537</td> <td>40,100</td> <td>45,966</td> </tr> </table> <p>B. 元金均等返済</p> <p>① 概ね時価の80%以内</p> <table border="1" data-bbox="405 1641 1453 1731"> <tr> <td>期間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>4,582</td> <td>8,430</td> <td>11,740</td> <td>14,588</td> <td>17,046</td> <td>19,186</td> </tr> </table> <p>② 概ね時価の80%超90%以内の範囲</p> <table border="1" data-bbox="405 1783 1453 1872"> <tr> <td>期間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>6,870</td> <td>12,654</td> <td>17,610</td> <td>21,880</td> <td>25,578</td> <td>28,776</td> </tr> </table> <p>③ 概ね時価の90%超95%以内</p> <table border="1" data-bbox="405 1924 1453 2013"> <tr> <td>期間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>9,158</td> <td>16,871</td> <td>23,484</td> <td>29,177</td> <td>34,107</td> <td>38,370</td> </tr> </table>	期間(年)	5	10	15	20	25	30	保証料(円)	4,776	9,134	13,131	16,768	20,050	22,987	期間(年)	5	10	15	20	25	30	保証料(円)	7,167	13,699	19,700	25,255	30,074	34,477	期間(年)	5	10	15	20	25	30	保証料(円)	9,554	18,267	26,263	33,537	40,100	45,966	期間(年)	5	10	15	20	25	30	保証料(円)	4,582	8,430	11,740	14,588	17,046	19,186	期間(年)	5	10	15	20	25	30	保証料(円)	6,870	12,654	17,610	21,880	25,578	28,776	期間(年)	5	10	15	20	25	30	保証料(円)	9,158	16,871	23,484	29,177	34,107	38,370
期間(年)	5	10	15	20	25	30																																																																															
保証料(円)	4,776	9,134	13,131	16,768	20,050	22,987																																																																															
期間(年)	5	10	15	20	25	30																																																																															
保証料(円)	7,167	13,699	19,700	25,255	30,074	34,477																																																																															
期間(年)	5	10	15	20	25	30																																																																															
保証料(円)	9,554	18,267	26,263	33,537	40,100	45,966																																																																															
期間(年)	5	10	15	20	25	30																																																																															
保証料(円)	4,582	8,430	11,740	14,588	17,046	19,186																																																																															
期間(年)	5	10	15	20	25	30																																																																															
保証料(円)	6,870	12,654	17,610	21,880	25,578	28,776																																																																															
期間(年)	5	10	15	20	25	30																																																																															
保証料(円)	9,158	16,871	23,484	29,177	34,107	38,370																																																																															

<p>(3) 繰上返済 手数料</p> <p>(4) その他費用</p>	<p>C. 据置期間内</p> <p>① 概ね時価の80%以内</p> <table border="1" data-bbox="403 297 1013 387"> <tr> <td>期 間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>8,685</td> <td>15,521</td> <td>20,903</td> </tr> </table> <p>② 概ね時価の80%超90%以内の範囲</p> <table border="1" data-bbox="403 439 1013 528"> <tr> <td>期 間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>13,025</td> <td>23,277</td> <td>31,351</td> </tr> </table> <p>③ 概ね時価の90%超95%以内</p> <table border="1" data-bbox="403 580 1013 669"> <tr> <td>期 間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>17,365</td> <td>31,037</td> <td>41,800</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資実行日より5年以内(※1)に一部・全額繰上返済を行う場合の繰上返済手数料：繰上返済額の2.0%(※2) ※1 5年以内とは、ご契約日の5年後の応答日の属する月の末日(銀行休業日の場合は前営業日)をいいます。 ※2 利息制限法所定の上限利率を超えてお支払いいただくことはありません。 ・ ご融資実行日より5年経過後に繰上返済を行う場合の手数料 <ul style="list-style-type: none"> (1)一部繰上返済の場合：6,300円(消費税込み) (2)全額繰上返済の場合：10,500円(消費税込み) ・ 特にありません。 <p>※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</p>	期 間(年)	5	10	15	保証料(円)	8,685	15,521	20,903	期 間(年)	5	10	15	保証料(円)	13,025	23,277	31,351	期 間(年)	5	10	15	保証料(円)	17,365	31,037	41,800
期 間(年)	5	10	15																						
保証料(円)	8,685	15,521	20,903																						
期 間(年)	5	10	15																						
保証料(円)	13,025	23,277	31,351																						
期 間(年)	5	10	15																						
保証料(円)	17,365	31,037	41,800																						
<p>14. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申し出ください。 ・ お申し込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。 																								
<p>15. 当社が契約している指定紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772 																								