

# カーボンオフセット付き住宅ローン 商品概要説明書

(2012年3月1日現在適用中)

1. 商品名	・カーボンオフセット付き住宅ローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・個人で次の方</li> <li>(1) お借入時点の年齢が20歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が82歳未満の方</li> <li>(2) 団体信用生命保険（「返済サポート保険付住宅ローン」の場合は、かつ返済サポート保険）に加入できる方</li> </ul>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人またはその家族がお住まいになるための「環境配慮型住宅(※)」購入資金、ならびに「環境配慮型住宅」建築資金および「環境配慮型住宅」へのリフォーム資金</li> <li>・その他、新築・転居等に伴う諸費用</li> </ul> <p>※「環境配慮型住宅」とは次の①～④のいずれかに該当する住宅を指します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①オール電化住宅 (IHクッキングヒーター、エコキュート(自然冷媒ヒートポンプ式電気給湯器)の両方を兼ね備えた住宅)</li> <li>②住宅用太陽光発電システムを搭載した住宅</li> <li>③住宅性能表示制度における「省エネルギー対策等級3」以上の住宅</li> <li>④(財)建築環境・省エネルギー機構が認定した「環境共生住宅」</li> </ul> <p>※土地購入資金のみのご利用はできません。</p>
4. ご融資形態	・証書貸付
5. ご融資金額	・500万円以上1億円以内
6. ご融資期間	・1年以上40年以内
7. 金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 金利種類 ・変動金利</li> <li>(2) 金利の決定方法 ・変動利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は、前月末までにお知らせします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合があります。</li> <li>(3) ご融資後の金利見直し ・年2回、当社の定める「変動金利型住宅ローン基準金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。</li> <li>(4) 金利情報の入手方法 ・金利については、融資窓口でお問い合わせください。</li> </ul>
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ご返済方法 ・元利均等返済（毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法） ・ご融資額の30%を上限として、6ヶ月毎の増額返済も併用できます。</li> </ul>

# カーボンオフセット付き住宅ローン 商品概要説明書

(2012年3月1日現在適用中)

<p>(2) ご返済額の 見直し</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資後到来する5回目の10月1日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。また、それ以降は、再計算後に到来する5回目の10月1日を基準日として再計算が繰り返されます。</li> <li>※ ご融資後（または、基準日到来後）次の基準日までは、毎月のご返済額の変更はありません（元金返済額と利息支払額との割合で調整します。）。</li> <li>※ 利率が大幅に上昇した場合、新しいご返済額は前回ご返済額の125%を上限とします。利率が下降した場合には、新しいご返済額は前回ご返済額より減額となります。</li> </ul>
<p>9. 保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として保証人は必要ありません。</li> </ul>
<p>10. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本資金の目的とする不動産に当社が担保を設定させていただきます。</li> <li>・建物に付保する火災保険の保険金請求権に当社が質権を設定させていただきます。</li> </ul>
<p>11. 団体信用 生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当社が負担します。)</li> </ul>
<p>12. 手数料・ 保証料等</p> <p>(1) 取扱手数料</p> <p>(2) 繰上返済 手数料</p> <p>(3) その他費用</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 105,000円 (税込)</li> <li>・ ご融資実行日より5年以内(※1)に一部・全額繰上返済を行う場合の繰上返済手数料：繰上返済額の2.0%(※2)</li> <li>※1 5年以内とは、ご契約日の5年後の応答日の属する月の末日(銀行休業日の場合は前営業日)をいいます。</li> <li>※2 利息制限法所定の上限利率を超えてお支払いいただくことはありません。</li> <li>・ ご融資実行日より5年経過後に繰上返済を行う場合の手数料             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1)一部繰上返済の場合：6,300円(消費税込み)</li> <li>(2)全額繰上返済の場合：10,500円(消費税込み)</li> </ul> </li> <li>・ 特にありません。</li> </ul> <p>※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</p>
<p>13. その他参考と なる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資後、2013年3月末までの間、毎年3月31日を基準日として当社が1世帯につき毎年2トンの排出権を購入し、国に移転いたします。</li> <li>※排出権購入に関するお客さまのご負担はございません。また排出権はお客さまへ譲渡、転売はいたしません。</li> <li>・毎年、排出権を国に移転した後に、当社が排出権移転手続きをしたことの証明書をお客さまあてにお送りいたします。</li> <li>・返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申し出ください。</li> <li>・お申し込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。</li> <li>※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。</li> </ul>
<p>14. 当社が契約 している指定 紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>