

# スルガ銀行住宅ローン(クレディセゾン保証)サポート 商品概要説明書

(2023年10月2日現在適用中)

1. 商品名	・スルガ銀行住宅ローン(クレディセゾン保証)サポート
2. ご利用いただける方	・次の条件をすべて満たす個人の方 (1)スルガ銀行住宅ローン(クレディセゾン保証)またはスルガ銀行住宅ローン(クレディセゾン保証)ワイドと同時申込する方 (2)お借入れ時点の年齢が18歳以上80歳未満、かつ最終返済時の年齢が85歳未満の方 (3)団体信用生命保険に加入できる方 (4)安定した収入を継続して得られる見込みのある方 (5)借換え対象資金に、過去1年間滞納がない方 (6)株式会社クレディセゾンの保証が受けられる方
3. お使いみち	・自動車ローン、教育ローン、リフォームローン等、資金使途が当社にて明確に確認できるローンの借換え資金
4. ご融資形態	・証書貸付
5. ご融資金額	・100万円以上500万円以下
6. ご融資期間	・1年以上50年以内 ※同時申込をするスルガ銀行住宅ローン(クレディセゾン保証)またはスルガ銀行住宅ローン(クレディセゾン保証)ワイドと同期間
7. 金利 (1)金利種類 (2)金利の決定方法 (3)ご融資後の金利見直し (4)金利情報の入手方法	・変動金利 ・当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」変動に伴い、随時決定します。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もございます。 ・当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。 ・金利については、店頭(融資窓口)でお問い合わせください。
8. ご返済方法 (1)ご返済方法 (2)ご返済額の見直し	・元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) ・ご融資金額の50%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。 ※ただし、主債務者が給与収入の場合のみ利用可能 ・元利均等返済の場合は、ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。

# スルガ銀行住宅ローン(クレディセゾン保証)サポート 商品概要説明書

(2023年10月2日現在適用中)

9. 保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>株式会社クレディセゾンの保証をご利用いただきます。 (別途お客さまの負担はございません。)</li> </ul>
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資対象となる土地及び建物に、当社を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。</li> <li>※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。</li> </ul>
11. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当社が負担します。)</li> </ul>
12. 手数料 (1)取扱手数料  (2)繰上返済手数料  (3)保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>融資金額×2.20% (税込)</li> <li>一部繰上返済の場合 : 11,000円(税込)</li> <li>全額繰上返済の場合 : 33,000円(税込)</li> <li>お客さまの負担はございません。</li> <li>※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</li> </ul>
13. 当社が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>
14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申し出ください。</li> <li>お申込みにあたっては当社及び保証会社所定の審査をさせていただきます。</li> <li>※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>※日本語で、当社からの商品・契約内容の説明がご理解いただけないような場合には、ご融資をお断りすることがございます。</li> </ul>