

スルガ銀行住宅ローン〈優遇金利型〉(特別プラン) 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

1. 商品名	・ スルガ銀行住宅ローン〈優遇金利型〉
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次の条件をすべて満たす個人の方 <ul style="list-style-type: none"> (1)お借入れ時点の年齢が18歳以上70歳未満、かつ最終返済時の年齢が85歳未満の方 (2)団体信用生命保険に加入できる方 (3)その他、当社所定の条件を満たす方
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご本人またはその家族がお住まいになるための住宅および自宅用地の購入資金 ・ 住宅の増改築、改修、修繕等の費用 ・ 既にご利用中の住宅資金の借換え ・ その他新築、転居等に伴う諸費用
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 30万円以上 1億円以内
6. ご融資期間	・ 1年以上35年以内
7. 金利 (1)金利種類 (2)金利の決定方法 (3)ご融資後の金利見直し (4)金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 変動金利 ・ 変動利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は、前月末までにお知らせします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もございます。 ・ 年2回、当社の定める「変動金利型住宅ローン基準金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。 ・ 約定返済日に返済が行われず、当月内に返済が正常化できない場合は、当社による通知なくして、当該履行遅滞が発生した翌月の約定返済日翌日時点から優遇金利の適用が解除され、当社所定の基準金利を適用させていただきます。なお、返済遅延が解消されても以後の優遇金利の適用はございません。 ・ 金利については、店頭(融資窓口)でお問い合わせください。
8. ご返済方法 (1)ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) ・ ご融資金額の30%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。

スルガ銀行住宅ローン〈優遇金利型〉(特別プラン) 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

<p>(2)ご返済額の見直し</p>	<ul style="list-style-type: none"> ご融資後到来する5年ごとの10月1日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。 ※優遇金利解除時を除き、ご融資後（または、基準日到来後）次の基準日までは、毎月のご返済額の変更はございません。（元金返済額と利息支払額との割合で調整します。） ※利率が大幅に上昇した場合、新しいご返済額は前回ご返済額の125%を上限とします。利率が下降した場合には、新しいご返済額は前回ご返済額より減額となります。
<p>9. 保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> 原則として保証人は必要ございません。
<p>10. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象となる土地及び建物に、当社を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。
<p>11. 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当社が負担します。）
<p>12. 手数料・保証料等</p> <p>(1)取扱手数料</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>(3)その他費用</p>	<ul style="list-style-type: none"> 手数料定率型ご利用の場合：融資金額×2.20%(税込) 手数料定額型ご利用の場合：33,000円(税込) 一部繰上返済の場合：11,000円(税込) 全額繰上返済の場合：33,000円(税込) 特にございません。 <p>※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</p>
<p>13. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> 返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申し出ください。 お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
<p>14. 当社が契約している指定紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017-109 または 03-5252-3772