

# SUUMO 提携住宅ローン 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ SUUMO 提携住宅ローン</li> </ul>
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次の条件をすべて満たす個人の方             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 団体信用生命保険に加入できる方で、お借入れ時点の年齢が18歳以上65歳未満、かつ最終返済時の年齢が85歳未満の方</li> <li>(2) お借入れ時点の年齢が50歳以上で、安定収入または一定の資産から安定的な返済が可能である方については団体信用生命保険に加入しないことも選択可能(最終返済時の年齢は85歳未満)</li> <li>(3) 借換え・住替えで既存ローンがある場合には、過去6か月間延滞のない方</li> <li>(4) その他、当社所定の条件を満たす方</li> </ul> </li> </ul>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご本人およびその家族がお住まいになるための住宅(賃貸併用住宅含む)および自宅用地の購入資金</li> <li>・ 住宅の増改築、改修、修繕資金(リフォーム/リノベーション資金)</li> <li>・ 上記に伴う既存住宅資金の借換え</li> </ul>
4. ご融資形態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 証書貸付</li> </ul>
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 10万円以上3億円以内</li> </ul>
6. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ マンションの場合 : 1年以上50年以内(1か月単位)</li> <li>・ それ以外の場合 : 1年以上40年以内(1か月単位)</li> </ul>
7. 金利 (1)金利種類  (2)金利の決定方法  (3)ご融資後の金利見直し  (4)金利の選択  (5)金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 変動金利</li> <li>・ 変動利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は、前月末までにお知らせします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もございます。</li> <li>・ 年2回、当社の定める「変動金利型住宅ローン基準金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。</li> <li>・ 申込時の金利を途中で変更することは、原則としてできません。</li> <li>・ 金利については、スルガ銀行リクルート支店にお問い合わせください。 フリーダイヤル:0120-60-1864</li> </ul>
8. ご返済方法 (1)ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法)</li> <li>・ 元金均等返済(毎回の元金を一定にする返済方法 ※返済金額は毎回異なります) ※ご融資金額の30%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。</li> </ul>

(2)ご返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資後到来する5年ごとの10月1日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。</li> <li>※元利均等返済については、ご融資後（または、基準日到来後）から次の基準日までは、毎月のご返済額の変更はございません。（元金返済額と利息支払額との割合で調整します。）</li> <li>※元利均等返済については、利率が大幅に上昇した場合の新しいご返済額は前回ご返済額の125%が上限となります。</li> <li>※利率が下降した場合には、新しいご返済額は前回ご返済額より減額となります。</li> </ul>
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として保証人は必要ございません。</li> <li>ただし、年収合算者または担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。</li> </ul>
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資対象となる土地および建物に、当社を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。</li> <li>※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。</li> </ul>
11. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当社が負担します。）</li> </ul>
12. 手数料・保証料等	
(1)取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>110,000円（税込）</li> </ul>
(2)繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>一部繰上返済の場合：11,000円（税込）</li> <li>全額繰上返済の場合：33,000円（税込）</li> </ul>
(3)その他費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>特にございません。</li> </ul> <p>※ 銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</p>
13. リクルートポイントの付与	<ul style="list-style-type: none"> <li>本商品を含め、ご契約日から10年以内かつリクルート支店の普通預金口座を返済口座とした有担保ローンの合計利用残高が1,000万円以上であり、ご返済に延滞等がないことを条件に、毎月1,000ポイントのリクルートポイントを付与します。</li> </ul>
14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>返済期間中に各種ライフイベント等に合わせて元金据置返済サービスをご利用いただくことができます。詳しくは相談デスクまでご相談ください。</li> <li>本サービスの利用にあたっては所定の審査がございます。</li> <li>※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般社団法人全国銀行協会</li> <li>連絡先：全国銀行協会相談室</li> <li>電話番号：0570-017-109 または 03-5252-3772</li> </ul>