Information of Home Mortgage Loan

スルガ銀行住宅ローンのご案内

外国籍の方にも多くご利用いただいております。



特長１ 適用金利は、**年２．２２５%～４．１２５%**
（変動金利／地銀協団体信用生命保険の通常団信（死亡保障）加入時）

特長２ インターネット支店専用商品のため、**来店不要で申込～契約（郵送）までお手続**いただけます。

特長３ **永住許可をお持ちでない方**も、**物件価格の最大１００%まで**お申込みいただけます。

※お申込み時に、永住許可の申請の見通しや日本でのキャリアプランを伺います。
※日本語で、商品・契約内容がご理解いただけない場合には、お申込みをお断りさせていただきます。

商品名	スルガ銀行住宅ローン（インターネット支店専用）		
ご利用いただける方	個人のお客さまで次のすべてを満たす方 （１）お借入れ時点の年齢が満18歳以上70歳未満で、最終返済時の年齢が満82歳未満の方 （２）団体信用生命保険に加入できる方 （３）原則、年収400万円以上の方 （４）その他、当社所定の条件を満たす方		
ご融資期間	一戸建て　40年以内　／　マンション　50年以内		
適用利率	変動金利　年2.225%～4.125%＊	ご融資金額	6億円以内
取扱支店	Dバンク支店	取扱可能地域	日本全国（離島除く）
事務取扱手数料	融資金額×2.2%（税込）	繰上返済手数料	一部繰上返済　11,000円（税込） 全額繰上返済　33,000円（税込）

＊地銀協団体信用生命保険の通常団信（死亡保障）加入時の適用利率です。カーディフ団体信用生命保険の通常団信（死亡保障）やがん保障・3大疾病保障等の特約付加をご希望の際の適用利率は年2.425%～5.125%となります。

●店頭と当社ホームページに商品概要説明書をご用意しております。●審査の結果、ご希望にそえない場合がございますので、ご了承ください。
●ご融資対象の土地・建物に抵当権または根抵当権を設定させていただきます。●店頭または当社ホームページでご返済額をご試算いただけます。
●お申込みプランや対象商品の契約状況に応じた優遇金利が適用されます。●詳細は以下に記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

お問い合わせ

スルガ銀行　ダイレクト住宅ローンセンター
TEL：0120-608-760　お電話承り時間 月～金曜日（祝日を除く）9:00 ～ 17:00
Email：dhlc008@surugabank.co.jp

（2026年10月1日現在）