

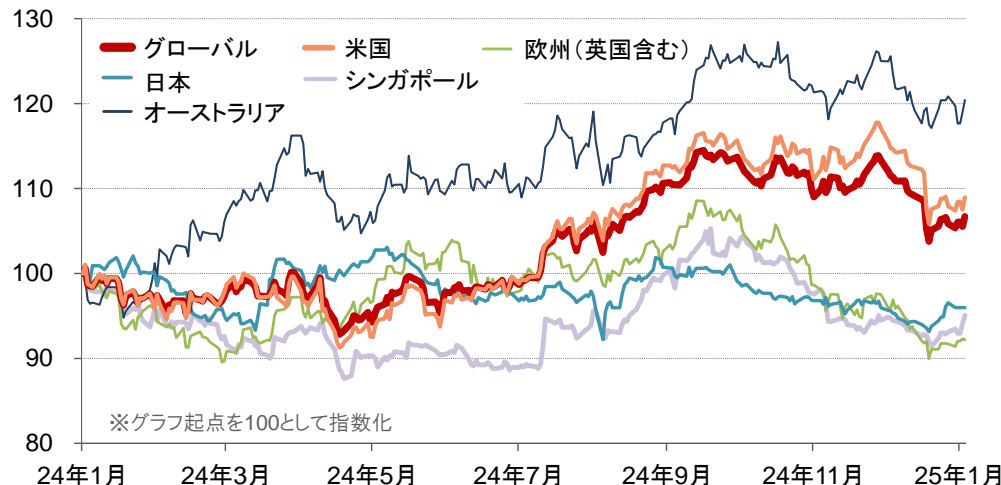
先週(2024年12月30日~2025年1月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+0.8%となりました。年末年始で薄商いの中、軟調だった前月の反動などもあり、小幅な上昇となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。12月のISM製造業景況指数が予想外に2ヵ月連続で上昇したことや、自律反発狙いの買いの動きなどから株式相場は反発し、REITも買いが優勢となりました。セクター別では、ライフサイエンスやデータセンターなど多くのセクターが上昇しました。
- 欧州REITは前週末比で上昇しました。フランスやドイツなどの政治や、金融政策の先行き不透明感などが懸念される中、REIT価格は小動きとなりました。
- 日本REITは前週末比で小幅に下落しました。年末年始の休場を控え、薄商いとなる中、利益確定売りなどから株式相場は反落し、REIT価格も下落しました。
- シンガポールREITは前週末比で上昇しました。シンガポールを拠点とする大手不動産投資企業がオーストラリアでの買収案を発表したことなどをを受けて、同社傘下のREITが買われ、上昇をけん引しました。

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2024年1月初~2025年1月3日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年1月3日時点(1週間前=2024年12月27日、3ヵ月前=10月3日、6ヵ月前=7月3日、1年前=2024年1月3日、3年前=2022年1月3日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	737.18	0.8	▲ 4.8	7.6	8.1	▲ 6.4
米国	1,837.39	1.0	▲ 4.0	9.8	10.3	▲ 5.7
カナダ	1,282.71	1.9	▲ 10.2	6.1	1.6	▲ 15.9
欧州(ユーロ圏)	560.01	0.6	▲ 9.4	▲ 2.9	▲ 0.6	▲ 10.7
英国	74.75	0.5	▲ 13.6	▲ 11.1	▲ 10.5	▲ 32.8
日本	498.28	▲ 0.6	▲ 2.7	▲ 0.9	▲ 4.0	▲ 9.2
香港	514.22	0.4	▲ 12.2	12.3	▲ 16.9	▲ 41.0
シンガポール	689.16	2.1	▲ 8.9	6.9	▲ 3.9	▲ 10.1
オーストラリア	1,263.61	▲ 0.3	▲ 5.1	9.6	24.3	12.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	157.26	▲ 0.4	7.0	▲ 2.7	9.7	36.4
カナダ・ドル	108.87	▲ 0.7	0.4	▲ 8.2	1.4	20.3
ユーロ	162.08	▲ 1.5	▲ 0.0	▲ 7.1	3.6	24.4
英ポンド	195.42	▲ 1.6	1.3	▲ 5.1	7.7	25.7
香港ドル	20.22	▲ 0.5	6.9	▲ 2.3	10.2	36.7
シンガポール・ドル	114.82	▲ 1.2	1.4	▲ 3.9	6.5	34.8
オーストラリア・ドル	97.78	▲ 0.3	▲ 2.7	▲ 9.8	1.4	17.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。