

## セカンドハウス・リゾートローン 商品概要説明書

(2021年4月1日現在適用中)

1. 商品名	・セカンドハウス・リゾートローン
2. ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 個人で次の方</li> <li>(1)お借入時点の年齢が20歳以上70歳未満で、最終返済時の年齢が82歳未満の方</li> <li>(2)団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>(3)その他、当社所定の条件を満たす方</li> </ul>
3. お使いみち	・ 別荘、セカンドハウス(新築・中古)購入資金
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 100万円以上 2億円以内(10万円単位)
6. ご融資期間	・ 1年以上35年以内(1年単位)
7. 金利 (1)金利種類	・ 変動金利
(2)金利の決定方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当社の短期プライムレートの見直しに伴い、随時決定します。</li> <li>なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。</li> </ul>
(3)ご融資後の 金利見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。</li> </ul>
(4)金利情報の 入手方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 金利については、融資窓口でお問い合わせください。</li> </ul>
8. ご返済方法 (1)ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法)</li> <li>※ご融資金額の30%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。</li> <li>※6か月以内の据置返済が可能です。</li> </ul>
(2)ご返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。</li> </ul>
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 原則として保証人は必要ありません。</li> </ul>
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご融資対象となる土地および建物に、当社を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。</li> <li>・ 建物に付保する火災保険の保険金請求権に当社が質権を設定させていただきます。</li> </ul>
11. 団体信用 生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</li> <li>(保険料は当社が負担します。)</li> </ul>

## セカンドハウス・リゾートローン 商品概要説明書

(2021年4月1日現在適用中)

<p>12. 手数料・保証料等</p> <p>(1) 取扱手数料</p> <p>(2) 繰上返済手数料</p> <p>(3) その他費用</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 110,000円(消費税込)</li><li>・ 一部繰上返済の場合 : 11,000円(消費税込)</li><li>・ 全額繰上返済の場合 : 33,000円(消費税込)</li><li>・ 特にございません。 ※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</li></ul>
<p>13. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申し出ください。</li><li>・ お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。</li></ul>
<p>14. 当社が契約している指定紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772</li></ul>