

dポイント付きダイレクトホームローン 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> dポイント付きダイレクトホームローン(変動金利/固定金利選択型)
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 次の条件をすべて満たす個人の方 <ul style="list-style-type: none"> (1)日本国籍を有する方、または永住許可を受けている外国人の方 (2)団体信用生命保険に加入できる方で、お借入れ時点の年齢が20歳以上65歳未満、かつ最終返済時の年齢が85歳未満の方 (3)前年度税込年収600万円以上の安定収入が見込める方で、かつ勤続年数が3年以上の方 <ul style="list-style-type: none"> (ただし、医師、弁護士等の一部職種は1年以上で可) (4)借換えの場合は、原則として既存住宅ローンを6か月以上遅延することなく、正常に返済している方 (5)Dバンク支店dポイントクラブ応援バンクに口座をお持ちの方 (6)固定金利選択型のときは、原則として、以下のいずれかの取引が可能な方 <ul style="list-style-type: none"> ①給与振込 ②電気、電話、ガス、水道、NHKのうち、いずれか2項目の自動振替え ③定期預金もしくは外貨定期預金50万円以上
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ご本人またはその家族がお住まいになるための住宅および自宅用地の購入資金 住宅の増改築、改修、修繕等の費用 その他新築、転居等に伴う諸費用 既にご利用中の住宅資金の借換え資金
4. ご融資形態	<ul style="list-style-type: none"> 証書貸付
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> 100万円以上1億円以内(10万円単位)
6. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上35年以内
7. 金利 (1)金利種類 (2)金利の決定方法 (3)ご融資後の金利見直し	<ul style="list-style-type: none"> 変動金利ならびに固定金利 ※固定利率適用期間は3年もしくは5年のいずれかとなります。 変動金利、固定金利ともに利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は、前月末までにお知らせします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もございます。 変動金利型 年2回、当社の定める「変動金利型住宅ローン基準金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。

dポイント付きダイレクトホームローン 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

<p>(4)金利の選択</p> <p>(5)金利情報の入手方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 固定金利選択型 固定利率適用期間中は金利は変動いたしません。また、固定利率適用期間終了時には、変動金利型への自動更新または再度固定金利選択型への選択となり、適用利率は更新時の各々新規取扱い金利と同様になります。 ・ 変動金利型を選択した後に再度固定金利選択型へ戻ることはできません。 ・ 金利については、Dバンク支店へお問い合わせください。
<p>8. ご返済方法</p> <p>(1)ご返済方法</p> <p>(2)ご返済額の見直し</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等返済（毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法） ・ ご融資金額の30%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。 ・ 変動金利型 ご融資後到来する5年ごとの10月1日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。 ※ご融資後（または、基準日到来後）から次の基準日までは、毎月のご返済額の変更はございません。（元金返済額と利息支払額との割合で調整します） ※利率が大幅に上昇した場合、新しいご返済額は前回ご返済額の125%を上限とします。 利率が下降した場合には、新しいご返済額は前回ご返済額より減額となります。 ・ 固定金利選択型 固定利率適用期間中は、ご返済額の見直しは行いません。また、固定利率適用期間終了時に変動金利型への自動更新または再度固定金利選択型への選択となり、それぞれの時点で計算されたご返済額に見直しされますので、借入当初のご返済額とは原則異なります。
<p>9. 保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原則として保証人は必要ございません。 ・ ただし、年収合算者または担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。
<p>10. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資対象となる土地及び建物に、当社が担保を設定させていただきます。 ※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。 ・ 建物の付保している火災保険の保険金請求権に当社が質権を設定させていただきます。
<p>11. 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当社が負担します。）
<p>12. 手数料・保証料等</p> <p>(1)取扱手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 132,000円（税込）

dポイント付きダイレクトホームローン 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

<p>(2)繰上返済手数料</p> <p>(3)その他費用</p>	<ul style="list-style-type: none"> 繰上返済手数料は無料 特にございません。 <p>※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</p>												
<p>13. 景品の進呈 (Gポイントの進呈)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ご融資残高に応じて20年間(もしくは借入期間)dポイントを付与します。 <table border="1" data-bbox="477 465 1350 761"> <thead> <tr> <th>ローン残高</th> <th>付与ポイント</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,000万円以上2,000万円未満</td> <td>8,000 ポイント</td> </tr> <tr> <td>2,000万円以上3,000万円未満</td> <td>16,000 ポイント</td> </tr> <tr> <td>3,000万円以上4,000万円未満</td> <td>24,000 ポイント</td> </tr> <tr> <td>4,000万円以上5,000万円未満</td> <td>32,000 ポイント</td> </tr> <tr> <td>5,000万円以上</td> <td>40,000 ポイント</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ポイントの基準となるローン残高は毎年12月末日を基準日とします。 ※基準日の時点で返済に遅延があるとdポイントが付与されません。</p>	ローン残高	付与ポイント	1,000万円以上2,000万円未満	8,000 ポイント	2,000万円以上3,000万円未満	16,000 ポイント	3,000万円以上4,000万円未満	24,000 ポイント	4,000万円以上5,000万円未満	32,000 ポイント	5,000万円以上	40,000 ポイント
ローン残高	付与ポイント												
1,000万円以上2,000万円未満	8,000 ポイント												
2,000万円以上3,000万円未満	16,000 ポイント												
3,000万円以上4,000万円未満	24,000 ポイント												
4,000万円以上5,000万円未満	32,000 ポイント												
5,000万円以上	40,000 ポイント												
<p>14. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> 返済試算額を知りたい方はDバンク支店へお問い合わせください。 お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 <p>※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>												
<p>15. 当社が契約している指定紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017-109 または 03-5252-3772 												