日本骏河银行个人住房贷款（外国人专用方案）商品概要说明书

（截至 2025 年 1 月 6 日，执行中）

1. 商品名称	・ 日本骏河银行个人住房贷款（外国人专用方案）
2. 借款人资格	・ 借款人应为个人且符合以下条件： (1) 借款时年龄在 18-69 周岁，贷款期满最终还款时年龄未满 85 周岁； (2) 本人符合团体信用生命保险的参保条件； (3) 原则上年收入达到 400 万日元且工龄满 1 年； (4) 符合本行规定的其他各项条件。
3. 贷款用途	・ 用于购置供借款人本人或其家人居住的住房或宅基地 ・ 用于住房改扩建、翻修、维护等 ・ 用于新建住房或迁居等所需的各项相关费用 ※如果不用于本人居住，则不在本贷款用途范围内。
4. 贷款形式	・ 契据抵押贷款
5. 贷款金额	・ 30 万日元（含）以上 4 亿日元（含）以下
6. 贷款期限	・ 独体住宅・・・1-40 年 ・ 年公寓・・・1-50 年
7. 利率 (1) 利率类型 (2) 利率确定方法 (3) 进入还款期后的利率调整 (4) 利率信息获取方式	 ・ 浮动利率 ・ 按照浮动利率的适用周期逐月调整。当月的适用利率将于上月月底进行通知。对于已通知的适用利率也可能会做出调整。 ・ 本行将根据自行制定的“浮动利率型个人住房贷款基准利率”的变化情况，每年调整两次贷款利率。 ・ 有关利率的具体情况，请向本行（贷款窗口）进行咨询。
8. 还款方式 (1) 还款方式 (2) 还款金额的调整	 ・ 等额本息还款法:（每次应还本金与利息总额固定不变） ・ 以贷款金额的 30%为上限，每 6 个月可进行一次增额还款。 ・ 进入还款期后，我们将以 5 年为一个周期，将 10 月 1 日作为利率调整基准日，通过重新计算来确定新的应还贷款额。 ※自还款之日起（或基准日到来后）直至下一基准日到来之前，在此期间每月应还款额保持不变。（根据本金还款额与利息支付额的比例进行调整）

スルガ銀行

		※利率大幅上调时，新的应还贷款额最多将不会超过上一次应还贷款额的 125%。利率下调时，新的应还贷款额将会低于上一次的应还贷款额。
9.	担保人	・ 原则上无需担保人。
10.	抵押	・ 对于作为贷款对象的土地或建筑物，本行将作为抵押权人对其设定抵押权。 ※设定抵押所需费用由借款人承担。
11.	团体信用生命保险	・ 需参加本行指定的团体信用生命保险。（保险费用由本行承担。）
12.	手续费、担保费等	
(1)	经办手续费	・ 采用手续费定率型:融资金额×2.20%(含消费税) ・ 采用手续费定率型:110,000 日元（含消费税）
(2)	提前还款手续费	・ 部分提前还款：11,000 日元（含消费税） ・ 全额提前还款：33,000 日元（含消费税）
(3)	其他费用	・ 无。 ※银行收取的各项手续费均在法律规定的范围内。
13.	其他参考事项	・ 使用日本骏河银行个人住房贷款（外国人专用方案）需满足本行规定的条件。详细请咨询本行（贷款窗口）。 ・ 若您希望了解还款估计额，请直接向本行（贷款窗口）提交申请。 ・ 对于您提交的申请，本行将按规定进行审核。 ※您的申请也可能未能通过审核，请知悉。 ※如果您无法理解本行有关商品及合同内容的日语说明，本行有权拒绝向您提供贷款。
14.	本行指定争议解决机构	・ 一般社团法人全国银行协会 联络方式：全国银行协会咨询室 电话号码：+81-570-017-109 或+81-3-5252-3772