

# ドリームライフアセット 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

1. 商品名	・ドリームライフアセット
2. ご利用いただける方	・次の条件をすべて満たす個人の方 ①お借入時点の年齢が満50歳以上で、最終返済時の年齢が満85歳未満の方 ②安定収入または一定の資産から安定的な返済が可能である方 ③その他、当社所定の条件を満たす方
3. お使いみち	・原則として自由(事業性資金を除く(*)) *上記以外にもお申込みいただけない場合がございます。 詳しくは最寄りの店頭(融資窓口)までお問い合わせください。
4. ご融資形態	・証書貸付
5. ご融資金額	・10万円以上1億円以内(10万円単位) ※ただし、お使いみちが別荘・セカンドハウス購入の場合、2億円以内の取扱いも可能。
6. ご融資期間	・1年以上30年以内(1か月単位)
7. 金利 (1)金利種類 (2)金利の決定方法 (3)ご融資後の金利見直し (4)金利情報の入手方法	・変動金利  ・当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」変動に伴い、随時決定します。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もございます。  ・当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。  ・金利については、店頭(融資窓口)までお問い合わせください。
8. ご返済方法 (1)ご返済方法 (2)ご返済額の見直し	・元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) ・ボーナス返済の併用はできません。  ・ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。
9. 保証人	・原則として保証人は必要ございません。 ただし、担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。
10. 担保	・ご融資対象となる土地および建物に、当社を抵当権者とする抵当権または当社を根抵当権者とする根抵当権を設定させていただきます。

# ドリームライフアセット 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

	<p>※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。</p> <p>・建物に付保する火災保険への加入を確認させていただきます。</p>
11. 団体信用生命保険	<p>・当社所定の団体信用生命保険にご加入いただくことができます。 (保険料は当社が負担します)</p>
12. 手数料・保証料等 (1)取扱手数料  (2)繰上返済手数料  (3)その他費用	<p>・110,000円(税込)</p> <p>・繰上返済手数料は無料です。</p> <p>・特にございません。</p> <p>※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</p>
13. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>・一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017-109 または 03-5252-3772</p>
14. その他参考となる事項	<p>・返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申し出ください。</p> <p>・お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。</p> <p>※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>