

## ドリームライフアセット 商品概要説明書

(2020年10月1日現在適用中)

1. 商品名	・ ドリームライフアセット
2. ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 個人で次の方</li> <li>(1) お借入時点の年齢が満50歳以上で、最終返済時の年齢が満82歳未満の方</li> <li>(2) 安定収入または一定の資産から安定的な返済が可能である方</li> <li>(3) その他、当社所定の条件を満たす方</li> </ul>
3. お使いみち	・ 別荘、セカンドハウス、投資用不動産購入資金
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 10万円以上1億円以内(10万円単位)
6. ご融資期間	・ 1年以上30年以内(1か月単位)
7. 金利 (1)金利種類  (2)金利の決定方法  (3)ご融資後の 金利見直し  (4)金利の選択  (5)金利情報の 入手方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 変動金利</li> <li>・ 当社の短期プライムレートの見直しに伴い、随時決定します。 なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。</li> <li>・ 当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。</li> <li>・ 申込時の金利を途中で変更することは、原則としてできません。</li> <li>・ 金利については、店頭(融資窓口)でお問い合わせください。</li> </ul>
8. ご返済方法 (1)ご返済方法  (2)ご返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法)</li> <li>・ ボーナス返済の併用はできません。</li> <li>・ ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。</li> </ul>
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 原則として保証人は必要ありません。</li> <li>・ ただし、担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。</li> </ul>
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご融資対象となる土地および建物に、当社を抵当権者とする抵当権または当社を根抵当権者とする根抵当権を設定させていただきます。</li> <li>※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。</li> <li>・ 建物に付保する火災保険の保険金請求権に当社が質権を設定させていただきます。</li> </ul>

## ドリームライフアセット 商品概要説明書

(2020年10月1日現在適用中)

11. 団体信用 生命保険	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただくことができます。 (保険料は当社が負担します )</li></ul>
12. 手数料・保証料等 (1) 取扱手数料  (2) 繰上返済手数料  (3) その他費用	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 110,000円(消費税込)</li><li>・ 繰上返済手数料は無料です。</li><li>・ 特にありません。 ※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</li></ul>
13. その他参考と なる事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申出ください。</li><li>・ お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li></ul>
14. 当社が契約 している指定 紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772</li></ul>