

富士急行提携ローン 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> 富士急行提携ローン 適用商品: 汎用ホームローン/ドリームライフホームローン/スーパーアセットプラン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 次の条件をすべて満たす個人の方 (1)お借入れ時点の年齢が18歳以上70歳未満、かつ最終返済時の年齢が85歳未満の方 (2)富士急行株式会社が販売(仲介・販売代理含む)する物件を購入される方 (3)その他、当社所定の条件を満たす方
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 富士急行株式会社が経営する別荘地の物件購入資金(転貸借権付き住宅購入資金や別荘・居住用の土地購入、建物建設資金など) その他上記に関連する資金
4. ご融資形態	<ul style="list-style-type: none"> 証書貸付
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> 10万円以上 2億円以内
6. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上30年以内
7. 金利	
(1)金利種類	<ul style="list-style-type: none"> 変動金利
(2)金利の決定方法	<p>【自己居住用住宅の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> 変動利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は、前月末までにお知らせします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もございます。 <p>【別荘・セカンドハウスの場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> 当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、随時決定します。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もございます。
(3)ご融資後の金利見直し	<p>【自己居住用住宅の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> 年2回、当社の定める「変動金利型住宅ローン基準金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。 <p>【別荘・セカンドハウスの場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> 当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。
(4)金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> 金利については、店頭(融資窓口)でお問い合わせください。

<p>8. ご返済方法</p> <p>(1)ご返済方法</p> <p>(2)ご返済額の見直し</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) <p>※ご融資金額の30%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。</p> <p>なお適用される商品が、ドリームライフホームローンおよびスーパーアセットプラン(お借入れ時点の年齢が50歳以上)の場合は、併用できません。</p> <p>※融資実行日から最長2年間の元金据置返済が可能です。</p> <p>【 自己居住用住宅の場合 】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資後到来する5年ごとの10月1日を見直し基準日として再計算を行い新しいご返済額を決定します。 <p>※ご融資後(または、基準日到来後)から次の基準日までは、毎月のご返済額の変更はございません。(元金返済額と利息支払額との割合で調整します)</p> <p>※利率が大幅に上昇した場合、新しいご返済額は前回ご返済額の125%を上限とします。</p> <p>利率が下落した場合には、新しいご返済額は前回ご返済額より減額となります。</p> <p>【 別荘・セカンドハウスの場合 】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。
<p>9. 保証人</p>	<p>原則として保証人は必要ございません。</p>
<p>10. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資対象となる土地建物に、当社を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。(土地が借地(転貸借権)の場合は、建物に設定させていただきます。) <p>※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お使いみちが別荘・セカンドハウスの場合、ご融資対象の建物に付保する火災保険の保険金請求権に当社が質権を設定させていただきます。
<p>11. 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当社が負担します。) <p>※資金用途が別荘・セカンドハウスで団体信用生命保険に加入しない方は、「1. 商品名」における適用商品以外で対応致します。</p>
<p>12. 手数料・保証料等</p> <p>(1)取扱手数料</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>(3)その他費用</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 165,000円(税込) <ul style="list-style-type: none"> ・ 一部繰上返済の場合 : 11,000円(税込) ・ 全額繰上返済の場合 : 33,000円(税込) <p>※適用される商品が、ドリームライフホームローンおよびスーパーアセットプラン(お借入れ時点の年齢が50歳以上)の場合は、繰上返済手数料は不要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特にごさいません。

富士急行提携ローン 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

	※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。
13. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none">・ 返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申し出ください。・ お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
14. 当社が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none">・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017-109 または 03-5252-3772