

# 固定金利選択型住宅ローン 商品概要説明書

(2020年11月1日現在適用中)

1. 商品名	<p>&lt;新規受付停止&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利選択型住宅ローン(選択期間3年または5年)</li> <li>返済サポート保険付住宅ローン(固定金利選択型(選択期間3年または5年))</li> </ul> <p>※返済サポート保険付の場合</p>
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>個人で次の方                     <ol style="list-style-type: none"> <li>お借入れ時点の年齢が20歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が76歳未満の方</li> <li>団体信用生命保険(「返済サポート保険付住宅ローン」の場合は、かつ返済サポート保険)に加入できる方</li> <li>当社所定の保証会社の保証が受けられる方</li> </ol> </li> </ul>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人またはその家族がお住まいになるための住宅および自宅用地の購入資金</li> <li>住宅の増改築、改修、修繕等の費用</li> <li>既にご利用中の住宅資金の借替え</li> </ul>
4. ご融資形態	<ul style="list-style-type: none"> <li>証書貸付</li> </ul>
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>500万円以上1億円以内(10万円単位)</li> </ul>
6. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>3年以上35年以内</li> </ul>
7. 金利 (1)金利種類  (2)金利の決定方法  (3)ご融資後の金利見直し  (4)金利の選択  (5)金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>変動金利(固定利率適用期間内は金利の変動はありません。借入当初の利率が適用されるのは固定利率適用期間に限ります。固定利率適用期間経過時点で再度その時点での固定利率を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。)</li> <li>固定利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は前月末までにお知らせいたします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。</li> <li>固定利率適用期間中は金利は変動いたしません。固定利率適用期間終了時には変動金利型へ自動更新されます。適用利率は更新時の新規実行金利となります。</li> <li>所定の特約書により、固定利率適用期間経過時点で再度選択します。</li> <li>金利については、融資窓口でお問い合わせください。</li> </ul>
8. ご返済方法 (1)ご返済方法  (2)ご返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法)</li> <li>ご融資金額の50%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。</li> <li>各固定利率適用期間中は、ご返済額の見直しは行いません。固定利率適用期間終了時に変動金利型へ自動更新または選択より再度固定金利選択型となりますが、それぞれの時点で計算されたご返済額に見直されますので、借入当初のご返済額とは異なる可能性があります。</li> </ul>
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として保証人は必要ありません。</li> </ul>
10. 保証会社	<ul style="list-style-type: none"> <li>ダイレクトワン株式会社</li> </ul>
11. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資対象となる土地および建物に、当社を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。</li> <li>※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。</li> </ul>

# 固定金利選択型住宅ローン 商品概要説明書

(2020年11月1日現在適用中)

<p>12. 団体信用 生命保険等</p> <p>(1) 団体信用 生命保険</p> <p>(2) 返済サポート保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当社が負担します)</li> <li>・ ご希望により、返済サポート保険に加入することができます。 主な内容は次のとおりです。 ○ 当該ローンのご利用者が、ご返済期間中に、病気や怪我等で就業不能となった場合に、ローンご返済額相当額の保険金が支払われる保険             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 保険契約者・保険料負担者 … 当社</li> <li>② 被保険者・保険金受取人 … 顧客</li> <li>③ 保険金額 … ローン返済額相当額</li> </ul> </li> </ul>																																																
<p>13. 手数料・保証料等</p> <p>(1) 取扱手数料</p> <p>(2) 保証料</p> <p>(3) 再固定金利 選択手数料</p> <p>(4) 繰上返済手数料</p> <p>(5) その他費用</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 33,000円(消費税込)</li> <li>・ ダイレクトワン株式会社のご融資金額100万円あたりの保証料は、担保となるご自宅の査定額に対するご融資金額の範囲ごとに、下表のとおりとなります (保証料計算の目安)。             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 概ね時価の80%以内                 <table border="1" data-bbox="432 952 1374 1019"> <tr> <td>期間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>4,776</td> <td>9,134</td> <td>13,131</td> <td>16,768</td> <td>20,050</td> <td>22,987</td> <td>25,579</td> </tr> </table> </li> <li>② 概ね時価の80%超90%以内の範囲                 <table border="1" data-bbox="432 1055 1374 1122"> <tr> <td>期間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>7,167</td> <td>13,699</td> <td>19,700</td> <td>25,255</td> <td>30,074</td> <td>34,477</td> <td>38,366</td> </tr> </table> </li> <li>③ 概ね時価の90%超95%以内                 <table border="1" data-bbox="432 1158 1374 1225"> <tr> <td>期間(年)</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>9,554</td> <td>18,267</td> <td>26,263</td> <td>33,537</td> <td>40,100</td> <td>45,966</td> <td>51,155</td> </tr> </table> </li> </ul> </li> <li>・ 6,600円(消費税込)</li> <li>・ 全額繰上返済 11,000円(消費税込)</li> <li>・ 一部繰上返済 6,600円(消費税込)</li> <li>・ 特にありません。 ※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</li> </ul>	期間(年)	5	10	15	20	25	30	35	保証料(円)	4,776	9,134	13,131	16,768	20,050	22,987	25,579	期間(年)	5	10	15	20	25	30	35	保証料(円)	7,167	13,699	19,700	25,255	30,074	34,477	38,366	期間(年)	5	10	15	20	25	30	35	保証料(円)	9,554	18,267	26,263	33,537	40,100	45,966	51,155
期間(年)	5	10	15	20	25	30	35																																										
保証料(円)	4,776	9,134	13,131	16,768	20,050	22,987	25,579																																										
期間(年)	5	10	15	20	25	30	35																																										
保証料(円)	7,167	13,699	19,700	25,255	30,074	34,477	38,366																																										
期間(年)	5	10	15	20	25	30	35																																										
保証料(円)	9,554	18,267	26,263	33,537	40,100	45,966	51,155																																										
<p>14. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申出ください。</li> <li>・ お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>																																																
<p>15. 当社が契約している指定 紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>																																																