

# 住宅ローン 本審査必要書類のご案内（保証付き商品ご利用の場合）

## ◆ ご本人さま確認書類

（収入合算者の方もご本人さまの確認資料の提出が必要です。）

- ・顔写真付き本人確認資料
- ・健康保険証

顔写真付き本人確認資料については以下、いずれかのご本人さま確認書類をご提出ください。

運転免許証・パスポート・住民基本台帳カード（写真の貼付があるもの）・特別永住者証明書・在留カード

## ◆ 収入確認書類

（収入合算者の方も収入確認資料の提出が必要です。）

ご職業または収入形態、確定申告の有無等によって、ご提出いただく資料が異なりますのでご注意ください。

△：確定申告をされている場合は必要です。 ※：必要な場合は、担当者からご連絡いたします。

	入手/再発行 場所など	給与所得者	給与所得者 (親族会社勤務) *1	法人役員	個人事業主	年金受給者
住民税課税証明書 【原本】	市区町村役場	○ (直近1年分) *2	○ (直近3年分)	○ (直近3年分)	/	○ (直近1年分)
源泉徴収票	お勤め先	○ (直近1年分) *2	○ (直近3年分)	○ (直近3年分)	/	/
確定申告書	税務署	△ (直近3年分)	△ (直近3期分) *3	△ (直近3期分)	○ (直近3期分)	△ (直近3期分)
決算書	顧問税理士 事務所	/	※ (直近3期分) *3	○ (直近3期分)	/	/
納税証明書その1 【原本】	税務署	△ (直近3年分)	△ (直近3年分)	△ (直近3年分)	○ (直近3年分)	△ (直近3年分)
納税証明書その2 【原本】	税務署	△ (直近3年分)	△ (直近3年分)	△ (直近3年分)	○ (直近3年分)	△ (直近3年分)
年金証書	年金事務所	/	/	/	/	○
年金額改定通知書	年金事務所	/	/	/	/	○ (直近のもの)

\*1 勤続会社とは、勤務先の代表者（個人事業主）が、「配偶者、6親等内の血族、3親等内の姻族」である場合が該当します。

\*2 歩合給の場合は、直近2年分が必要になります。

\*3 勤務先の確定申告書または決算書が必要な場合がございます。必要な場合は、担当者からご連絡いたします。

書類は、別送の本審査申込書とあわせて、返信用封筒にて、当社へご提出ください。

※本案内に記載のない書類の提出を担当者より依頼させていただく場合もございますので、ご了承ください。

※既にご提出いただいている書類につきましては、ご提出が不要な場合がございます。（担当者からご連絡いたします。）

# 住宅ローン 本審査必要書類のご案内（保証付き商品ご利用の場合）

## ◆ 資金使途別必要書類

△：必要な場合がございます。（担当者からご連絡します。）

	入手・再発行 場所など	一戸建（土地のみ含む）				マンション		
		土地付 住宅購入	建物 資金	リフォーム	借換	購入	リフォーム	借換
売買契約書 (署名捺印が記載されたもの)	購入業者	○	/	/	/	/	/	/
工事請負契約書 (署名捺印が記載されたもの)	購入業者	/	○	○	/	/	○	/
見積書、または、仕様書	購入業者	/	△*1	△*1	/	/	△*1	/
重要事項説明書 (署名捺印が記載されたもの)	購入業者	○	/	/	/	○	/	/
公図	購入業者、法務局	○	○	○	○	/	/	/
実測図、又は地積測量図	購入業者、法務局	△	△	△	△	/	/	/
配置図（建物図面）	購入業者	△	△	△	△	/	/	/
間取り図	購入業者	○	○	○	○	○	○	○
写真（カラー）	お客さまにて撮影	/	△	○*2	/	/	○*2	/
建築確認済証、または、検査済証 建築確認証明書でも代替可。	購入業者	○*3	○	△	/	/	/	/
建築確認申請書（第1面～第6面） 第6面は無い場合もございます。	購入業者	○*3	○	△	/	/	/	/
不動産登記全部事項証明書 (持分のない前面道路は不要)	購入業者、法務局	○	○	○	○	○*4	○	○
返済予定表 (直近1年分)	金融機関	/	/	/	○	/	/	○
返済履歴確認資料（返済口座通帳等） (直近1年分)	金融機関	/	/	/	○	/	/	○

\*1 売買・工事請負契約書がある場合は不要です。ただし、店舗・事務所・賃貸併用住宅の場合は必要です。

\*2 リフォーム工事の対象部分については、工事前に撮影した写真（カラー）が必要になります。

\*3 中古物件の場合、原則不要ですが、必要な場合はご連絡します。

\*4 建物が未完成の場合は、不要です。

書類は、別送の本審査申込書とあわせて、返信用封筒にて、当社へご提出ください。

※本案内に記載のない書類の提出を担当者より依頼させていただく場合もございますので、ご了承ください。

※既にご提出いただいている書類につきましては、ご提出が不要な場合がございます。（担当者からご連絡いたします。）