

ホームローンレディース（固定金利選択型） 商品概要説明書

（2014年4月1日現在適用中）

1. 商品名	・ ホームローンレディース(固定金利選択型)
2. ご利用いただける方	・ 女性で次の方 (1) お借入時点の年齢が20歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が82歳未満の方 (2) 団体信用生命保険（「返済サポート保険付住宅ローン」の場合は、かつ返済サポート保険）に加入できる方
3. お使いみち	・ ご本人またはその家族がお住まいになるための住宅および自宅用地の購入資金 ・ 住宅の増改築、改修、修繕等の費用 ・ 既にご利用中の住宅資金の借り替え ・ その他新築、転居等に伴う諸費用
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 500万円以上5,000万円以内（10万円単位）
6. ご融資期間	・ 3年以上35年以内
7. 金利 (1) 金利種類 (2) 金利の決定方法 (3) ご融資後の金利見直し (4) 金利の選択 (5) 金利情報の入手方法	・ 変動金利（固定利率適用期間内は金利の変動はありません。借入当初の利率が適用されるのは固定利率適用期間に限ります。固定利率適用期間経過時点で再度その時点での固定利率を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。） ・ 固定利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は前月末までにお知らせいたします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。 ・ 固定利率適用期間中は金利は変動いたしません。固定利率適用期間終了時には変動金利型へ自動更新されます。適用利率は更新時の新規実行金利となります。 ・ 所定の特約書により、固定利率適用期間経過時点で再度選択します。 ・ 金利については、融資窓口でお問い合わせください。
8. ご返済方法 (1) ご返済方法 (2) ご返済額の見直し	・ 元利均等返済（毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法） ・ ご融資金額の50%を上限として、6ヶ月毎の増額返済も併用できます。 ・ 各固定利率適用期間中は、ご返済額の見直しは行いません。固定利率適用期間終了時に変動金利型へ自動更新または選択より再度固定金利選択型となりますが、それぞれの時点で計算されたご返済額に見直されますので、借入当初のご返済額とは異なる可能性があります。
9. 保証人	・ 原則として保証人は必要ありません。
10. 担保	・ 本資金の目的とする不動産に当社が担保を設定させていただきます。 ・ 建物に付保する火災保険の保険金請求権に当社が質権を設定させていただきます。

ホームローンレディース（固定金利選択型） 商品概要説明書

（2014年4月1日現在適用中）

11. 団体信用 生命保険	・ 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 （保険料は当社が負担します。）
12. 手数料・ 保証料等 （1）取扱手数料 （2）繰上返済 手数料 （3）再固定選択 手数料 （4）その他費用	・ 32,400円（消費税込） ・ 繰上返済手数料は無料です。 ・ 21,600円（消費税込） ・ 特にありません。 ※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。
13. その他参考と なる事項	・ 返済試算額を知りたい方は店頭（融資窓口）へお申し出ください。 ・ お申し込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。
14. 当社が契約 している指定 紛争解決機関	・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772