

移住・住みかえ支援機構<JTI>ホームローン 商品概要説明書

(2019年10月1日現在適用中)

1. 商品名	・ 移住・住みかえ支援機構<JTI>ホームローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 個人で次の方 <ul style="list-style-type: none"> (1) お借入時点の年齢が20歳以上の方 ただし、団体信用生命保険へのご加入を希望されるときには、お借入時点の年齢が20歳以上76歳未満で、最終返済時の年齢が82歳未満の方 (2) 一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)が実施するマイホーム借上げ制度を利用する方
3. お使いみち	<p>移住・住みかえ支援機構(JTI)マイホーム借上げ制度を利用するにあたって発生する以下の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ すでにご利用中の住宅資金の借替え ・ 住替えに伴う新規自宅購入 ・ 住替えに伴う諸費用
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 10万円以上1億円以内(10万円単位)
6. ご融資期間	・ 1年以上35年以内
7. 金利	
(1)金利種類	・ 変動金利
(2)金利の決定方法	・ 変動利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は、前月末までにお知らせします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただくこともあります。
(3)ご融資後の金利見直し	・ 年2回、当社の定める「変動金利型住宅ローン基準金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。
(4)金利情報の入手方法	・ 金利については、店頭（融資窓口）でお問い合わせください。
8. ご返済方法	
(1)ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等返済（毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法） ・ ボーナス返済の併用はできません。
(2)ご返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資後到来する5年ごとの10月1日を見直し基準日として再計算を行ない、新しいご返済額を決定します。 ※ ご融資後(または、基準日到来後)から次の基準日までは、毎月のご返済額の変更はありません。(元金返済額と利息支払額との割合で調整します)

移住・住みかえ支援機構<JTI>ホームローン 商品概要説明書

(2019年10月1日現在適用中)

	<p>※ 利率が大幅に上昇したときは、新しいご返済額は前回ご返済額の125%を上限とします。利率が下降したときには、新しいご返済額は前回ご返済額より減額となります。</p>
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・ 団体信用生命にご加入されないときには、移住・住みかえ支援機構<JTI>のマイホーム借上げ制度の対象住宅の相続人予定者(原則として直系卑属の方)に連帯保証人となっていただきます。
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 移住・住みかえ支援機構<JTI>のマイホーム借上げ制度の対象である住宅ならびに新規購入住宅に当社が担保を設定させていただきます。 ・ 建物に付保する火災保険の保険金請求権に当社が質権を設定させていただきます。 ・ 移住・住みかえ支援機構<JTI>のマイホーム借上げ制度の対象である住宅の賃料債権に当社が質権を設定させていただきます。
11. 団体信用 生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当社が負担します)
12. 手数料・保証料等	
(1) 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 110,000円(消費税込)
(2) 繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 繰上返済手数料は無料です。
(3) その他費用	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特にありません。 <p>※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</p>
13. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申出ください。 ・ お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 <p>※審査の結果、ご希望にそえないこともございますので、あらかじめご了承ください。</p>
14. 当社が契約している指定 紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772