

# ホームローン夢舞台「アクティブシニア応援型」商品概要説明書

(2020年4月1日現在適用中)

1. 商品名	・ホームローン夢舞台「アクティブシニア応援型」 ※新規取扱停止
2. ご利用 いただける方	・ 次の条件をすべて満たす個人の方 (1) 日本国籍を有する方、または永住許可を受けている外国人の方 (2) お借入時点の年齢が50歳以上75歳未満、かつご返済最終時の年齢が82歳未満の方 (3) 住替え、借換えの場合は、原則として既存住宅ローンを6か月以上遅延することなく、正常に返済している方 ※勤務先・勤続年数・経営年数・年収金額は、問いません。 (4) 当社所定の保証会社の保証が受けられること
3. お使いみち	・ ご本人またはその家族がお住まいになるための住宅および自宅用地の購入資金 ・ 住宅の増改築、改修、修繕等の費用 ・ 既にご利用中の住宅資金の借替え ・ その他新築、転居等に伴う諸費用
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 10万円以上1億円以内(10万円単位)
6. ご融資期間	・ 1年以上30年以内 (1か月単位)
7. 金利 (1)金利種類 (2)金利の決定方法 (3)ご融資後の 金利見直し (4)金利情報の 入手方法	・ 変動金利 ・ 変動利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は、前月末までにお知らせします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。 ・ 年2回、スルガ銀行の定める「変動金利型住宅ローン基準金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。 ・ 金利については、スルガ銀行個人専用支店にお問い合わせください。
8. ご返済方法 (1)ご返済方法 (2)ご返済額の 見直し	・ 元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) ・ 元金均等返済(元本を均等に返済する返済方法) ・ 6か月ごとの増額返済はご利用いただけません。 ・ ご融資後到来する5年ごとの10月1日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。 ※ご融資後(または、基準日到来後)から次の基準日までは、毎月のご返済額の変更はありません。(元金返済額と利息支払額との割合で調整します) ※利率が大幅に上昇した場合は、新しいご返済額は前回ご返済額の125%を上限とします。利率が下降した場合には、新しいご返済額は前回ご返済額より減額となります。
9. 保証人	・ 原則として保証人は必要ありません。 ただし、年収合算者または担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。
10. 保証会社	・ ダイレクトワン株式会社
11. 担保	・ 本資金の目的とする不動産に保証会社が担保を設定させていただきます。

## ホームローン夢舞台「アクティブシニア応援型」商品概要説明書

(2020年4月1日現在適用中)

<p>12. 団体信用 生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 団体信用生命保険への加入は任意となります。</li> <li>・ 団体信用生命保険に加入される場合は、別途保険料の支払は不要です。</li> </ul>
<p>13. 手数料・保証料等 (1) 取扱手数料  (2) 繰上返済手数料  (3) 保証料</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 110,000円(消費税込)</li> <li>・ 不要</li> <li>・ 融資金利に含まれます。 ※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</li> </ul>
<p>14. その他参考と なる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 返済試算額を知りたい方は、スルガ銀行個人専用支店にお問い合わせください。</li> <li>・ お申込みにあたってはスルガ銀行および保証会社所定の審査をさせていただきます。</li> </ul> <p>※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>
<p>15. 当社が契約 している指定 紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>