

ホームローン夢舞台「基本プラン」商品概要説明書

(2020年4月1日現在適用中)

1. 商品名	・ホームローン夢舞台「基本プラン」(変動金利／固定金利選択型) ※新規取扱停止
2. ご利用 いただける方	・ 次の条件をすべて満たす個人の方 (1) 日本国籍を有する方、または永住許可を受けている外国人の方 (2) 団体信用生命保険に加入できる方で、お借入時点の年齢が20歳以上65歳未満、かつご返済最終時の年齢が82歳未満の方 (3) 住替え、借換えの場合は、原則として既存住宅ローンを6か月以上遅延することなく、正常に返済している方 (4) 当社所定の保証会社の保証が受けられること (5) その他、当社所定の条件を満たす方
3. お使いみち	・ ご本人またはそのご家族がお住まいになるための住宅および自宅用地の購入資金 ・ 住宅の増改築、改修、修繕等の費用 ・ その他新築、転居等に伴う諸費用 ・ 既にご利用中の住宅資金の借換え資金
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 10万円以上1億円以内(10万円単位)
6. ご融資期間	・ 1年以上35年以内(1か月単位)
7. 金利 (1)金利種類	・ 変動金利または固定金利 ※固定利率適用期間は3年または5年のいずれかとなります。 ※固定利率適用期間については融資実行時の利率が適用されます。
(2)金利の決定方法	・ 変動金利、固定金利ともに利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は、前月末までにお知らせします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。
(3)ご融資後の 金利見直し	・ 変動金利型 年2回、スルガ銀行の定める「変動金利型住宅ローン基準金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。 ・ 固定金利選択型 固定利率適用期間中は金利は変動いたしません。また、固定利率適用期間終了時には、変動金利型への自動更新または再度固定金利選択型への選択となり、適用利率は更新時の各々新規取扱い金利と同様になります。
(4)金利の選択	・ 所定の特約書により、固定利率適用期間経過時点で再度固定金利型を選択することもできます。その場合、所定の手数料(6,600円税込)をいただきます。 ・ 変動金利型を選択した後に再度固定金利型へ戻ることはできません。
(5)金利情報の 入手方法	・ 金利については、スルガ銀行個人専用支店にお問い合わせください。
8. ご返済方法 (1)ご返済方法	・ 元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) ・ 元金均等返済(元本を均等に返済する返済方法) ・ ご融資金額の30%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。
(2)ご返済額の 見直し	・ 変動金利型 ご融資後到来する5年ごとの10月1日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。 ※ご融資後(または、基準日到来後)次の基準日までは、毎月のご返済額の変更はありません(元金返済額と利息支払額との割合で調整します)。

