

ホームローン夢舞台「資産活用応援型」商品概要説明書

(2020年4月1日現在適用中)

1. 商品名	・ホームローン夢舞台「資産活用応援型」 ※新規取扱停止
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・個人で次の方 (1)日本国籍を有する方、または永住許可を受けている外国人の方 (2)団体信用生命保険に加入できる方で、お借入時点の年齢が20歳以上70歳未満、かつご返済最終時の年齢が82歳未満の方 (3)勤続年数または経営年数が3年以上の方 (ただし、医師、弁護士等の一部職種は1年以上で可) (4)住替え、借換えの場合は、原則として既存住宅ローンを6か月以上遅延することなく、正常に返済している方 (5)当社所定の保証会社の保証が受けられること
3. お使いみち	・別荘・セカンドハウス購入資金
4. ご融資形態	・証書貸付
5. ご融資金額	・10万円以上1億円以内(10万円単位)
6. ご融資期間	・1年以上35年以内(1か月単位)
7. 金利 (1)金利種類	・変動金利
(2)金利の決定方法	・スルガ銀行の短期プライムレートの見直しに伴い、随時決定します。 なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。
(3)ご融資後の金利見直し	・スルガ銀行の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。
(4)金利情報の入手方法	・金利については、スルガ銀行個人専用支店にお問い合わせください。
8. ご返済方法 (1)ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) ・元金均等返済(毎回の元金返済額を一定にする返済方法) <p>※ご融資金額の30%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。 ※ご融資期間の2分の1以内の据置期間の設定が可能です。 ※ご融資金額の3分の1を上限として、最終返済期日に残高期日一括返済の取扱いが可能です。</p>
(2)ご返済額の見直し	・元利均等返済の場合は、ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。
9. 保証人	・原則として保証人は必要ありません。 ただし、年収合算者または担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。
10. 保証会社	・ダイレクトワン株式会社
11. 担保	・お客さまが所有する不動産に保証会社が担保を設定させていただきます。
12. 団体信用生命保険	・スルガ銀行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (別途保険料の支払は不要です)

ホームローン夢舞台「資産活用応援型」商品概要説明書

(2020年4月1日現在適用中)

<p>13. 手数料・保証料等</p> <p>(1) 取扱手数料</p> <p>(2) 繰上返済手数料</p> <p>(3) 保証料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 110,000円(消費税込) ・ ご融資実行日より5年以内(※1)に一部・全額繰上返済を行う場合の繰上返済手数料：繰上返済金額の2.0%(※2) ※1: 契約日の5年後の応答日の属する月の末日(銀行休業日の場合は前営業日) ※2: 利息制限法所定の上限利率を超えてお支払いいただくことはありません。 ・ ご融資実行日より5年経過以降に繰上返済を行う場合の繰上返済手数料は定額制とし、金額は以下のとおりとなります。 (1) 一部繰上返済：6,600円(消費税込) (2) 全額繰上返済：11,000円(消費税込) ・ 融資金利に含まれます。 ※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。
<p>14. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 返済試算額を知りたい方は、スルガ銀行個人専用支店にお問い合わせください。 ・ お申込みにあたってはスルガ銀行および保証会社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
<p>15. 当社が契約している指定紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772