| スルガ銀行　　あて | |
|---|---|
| お申込商品 | 投資用不動産ローン |

# 法人向けローン仮審査依頼書

記入日　　年　　月　　日

1．申込人、連帯保証人、連帯債務者及び担保提供者（予定者を含み、以下総称して「申込人等」といいます）がこの仮審査にかかる事務を、下記不動産業者に委任される場合は、以下（1）～（6）が適用され、委任されない場合は、以下の（2）、（4）、（5）、（6）のみが適用されます。

（1）申込人等は、この仮審査にかかる事務を下記不動産業者に委任します。

（2）この依頼に対する審査の諾否の回答等は申込人等に対し直接行ってください。またその審査結果については一切異議を申しません。

（3）申込人等は、銀行が申込人等に回答するのとは別に、銀行が必要に応じて下記不動産業者（同社が回答受領権限を第三者に委託している場合には当該第三者を含む。）に審査結果等を回答することに同意します。

（4）申込人等はこの依頼に対する審査結果は、あくまで仮審査依頼における回答であり、融資予約ではないことを確認いたします。
更にこの本依頼書に未記入の箇所がある場合は、銀行より追加の情報提供を求められることがあること及び銀行にて当該情報内容を記録することに同意します。

（5）申込人等は、本依頼によって連帯保証人予定者による保証契約又は保証の予約が成立するものではないことを確認いたします。
また、融資に際して、別途所定の契約書が必要であり、保証の対象である金銭消費貸借契約の効力発生に伴い、保証契約が成立するものとします。

（6）申込人等は、融資物件の適法性等を確認するために、銀行が売主（不動産仲介会社含む）又は建築請負業者から住宅性能評価書（建設住宅性能評価書）及び検査済証、その他の物件に関する必要書類の提出を受けることがあることに同意します。
なお、この確認は銀行の与信管理上行うものであり銀行が物件の適法性や適格性等の一切についてを保証するものではありません。

2．申込人等は、ローン仮審査依頼書その他申込人等が銀行に提出した資料（今後提出する資料を含みます。以下総称して「提出資料」といいます）及び銀行に提供した情報（今後提供する情報を含みます。以下総称して「提供情報」といいます）の内容が、真実かつ正確であること、及び申告した以外の借入及び保証債務（これらの予定を含み、以下総称して「借入等」といいます）は存在しないことを表明します。
提供資料及び提供情報の内容が真実または正確でなかった場合及び申告した内容について融資実行までに変更があった場合には、申込人等は、銀行が融資実行前にその条件を変更又は融資を行わないことがあること、既に実行済みの融資については直ちに返金を求められることがあることを了承します。
なお、申込人等は、銀行による上記の融資の取消し又は条件変更、返金要請等により申込人等に損害が発生した場合（不動産会社との紛議を含みます）であっても銀行は責任を負わないことを確認します。

※この申込みは仮審査のご依頼であり、融資の利用にはご利用には別途正式なご契約の締結が必要となります。
申込人等は、上記内容に同意のうえ、ローン仮審査の申込みをいたします。

| 申込人 | | |
|---|---|---|
| | 住所 | フリガナ<br>〒　　－ |
| | 会社名・代表者名 | フリガナ<br>届出印または届出予定印<br>印 |
| | 電話番号 | 業種 |
| | 預貯金等 | 預貯金　　万円 ・ 有価証券（株式・債券・投資信託）　　万円 ・ 保険（掛け捨て型除く）　　万円<br>お借入状況　ご利用中のローン（運転資金・設備資金含む）の合計　　件　　万円<br>内、投資用不動産ローンの合計　　件　　万円 |

| 物件 | | |
|---|---|---|
| | 購入動機 | 1. インカムゲイン　2. キャピタルゲイン　3. 資産承継　4. その他（　　） |
| | 選定理由 | 1. 土地勘あり　2. 立地・環境　3. 稼働状況　4. 建物状況　5. その他（　　） |
| | 対象物件 | 1. 一棟（ 新築 ・ 中古　　年） 2. 区分（ 新築 ・ 中古　　年） 3. その他（　　） |
| | 建物構造 | 1. 木造　2. 鉄筋コンクリート　3. 重量鉄骨　4. 軽量鉄骨　5. その他（　　） |
| | 所在地 | マンション名　　部屋番号 |

| 資金調達内訳 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 借入希望日 | 年　月　日予定 | 販売価格 | 万円（うち消費税　　万円） | | |
| | 資金計画表 | | | | 期間 | 金利 |
| | 物件（土地） | 万円 | スルガ銀行ローン | 万円 | 年 | % |
| | 物件（建物） | 万円 | | | | |
| | 諸費用 | 万円 | 自己資金 | 万円 | | |
| | その他（修繕費等） | 万円 | その他（　　） | 万円 | 年 | % |
| | 合計 | 万円 | 合計 | 万円 | | |
| | 元金・利息支払方法 | 元金均等返済 ・ 元利均等返済 ・ 期日一括返済 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 過去3年間家賃・ローン延滞歴 | 有 ・ 無 | 当社からの連絡先（いずれかに○） | 自宅 ・ 勤務先 ・ 携帯電話 |
| 過去5年間納税の未納歴・延滞歴・加算歴 | 有 ・ 無 | 当社からの連絡時間 | 午前 ・ 午後　　時～　　時まで |

【金融機関使用欄】

受付日 ＿＿＿＿＿＿　受付通番 ＿＿＿＿＿＿　申込意思確認日時 ＿＿＿＿＿＿

（本人確認方法：面談 ・ 電話 ）

※最近1年以内に姓が変わられた方は、旧姓のご記入もお願いいたします。

| 連帯保証人予定者 | | |
|---|---|---|
| | 氏名 | フリガナ　（旧姓：　　）<br>（旧姓：　　）<br>年　月　日生まれ（　歳）（ 男 ・ 女 ）<br>印 |
| | | 自宅電話（　　）　－<br>携帯電話（　　）　－<br>メールアドレス |
| | 住所 | フリガナ<br>〒　　－ |
| | 職業 | 勤務先名　　所属部署<br>所在地　　電話（　　）　－<br>年商　　従業員数　　人　　役職<br>免許・資格等　　退職年齢　　歳　　仕事内容 |
| | | 勤務期間 / 会社名 / 勤務期間 / 会社名<br>年　月 ～ 現在<br>年　月 ～　年　月 |
| | 年収 | 給与所得の方（歩合給 有 ・ 無 ）　事業主の方<br>年　万円　年 ・ 売上高　万円 ・ 申告所得　万円<br>年　万円　年 ・ 売上高　万円 ・ 申告所得　万円<br>年　万円　年 ・ 売上高　万円 ・ 申告所得　万円 |
| | 預貯金等 | 預貯金　万円 ・ 有価証券（株式・債券・投資信託）　万円 ・ 保険（掛け捨て型除く）　万円<br>お借入状況　ご利用中のローンや分割払いの合計　件　万円<br>内、投資用不動産ローンの合計　件　万円 |

| 担保提供予定者 | | |
|---|---|---|
| | 現在の住居 | 持家 ・ 家族所有 ・ 借家 ・ その他（　　）　居住年数　年　現在家賃　万円／月 |
| | 緊急連絡先（お一人暮らしの方） | 氏名　続柄　電話（　　）　－<br>住所 |
| | 家族状況（下記情報については家族の同意を得たうえでご記入ください） | |

| ご家族氏名（本人除く） | 続柄 | 生年月日 | 年齢 | お勤め先（学校名） |
|---|---|---|---|---|
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |

| 本件申込法人以外の所有法人の有無 | 有 ・ 無 | （有の場合、下記に記載ください。） |
|---|---|---|
| 商号 | 設立 | 所在地 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

取扱不動産業者名　：
住所　：　　電話　：　　担当者名　：
この仮審査にかかる事務を上記不動産業者（同社が当該事務を第三者に委託している場合には当該第三者を含む。）に委任し、かつ審査結果を回答することに同意しない場合には、以下の□にチェック（✓）してください。　（事務委託・審査回答を希望しない　□　）

【留意事項】

※お客さま（申込人、連帯保証人予定者・担保提供予定者）が全て自署捺印願います。※ご提出いただく際は、本依頼書控えをお取りいただき、お客さま各々で最低１年間は保管願います。※審査の結果によりご希望にそえない場合がございますので、予めご了承ください。

※本資料及びその他審査にあたり、ご提出いただいた資料（メール、アップロード及びセキュアカメラ等によりご提出いただいた資料含む）は返却いたしませんので、予めご了承ください。

※最近1年以内に姓が変わられた方は、旧姓のご記入もお願いいたします。

□連帯保証人予定者
□担保提供予定者

| | | | |
|---|---|---|---|
| 氏名 | フリガナ　（旧姓:　　） | 印 | 自宅電話　（　　）　－ |
| | （旧姓:　　） | | 携帯電話　（　　）　－ |
| | 年　月　日生まれ（　歳）（ 男 ・ 女 ） | | メールアドレス |
| 住所 | フリガナ | | |
| | 〒　－ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 職業 | 勤務先名 | | 所属部署 | | |
| | 所在地 | | 電話 | （　）　－ | |
| | 年商 | | 従業員数 | 人 | 役職 |
| | 免許・資格等 | | 退職年齢 | 歳 | 仕事内容 |

| 勤務期間 | 会社名 | 勤務期間 | 会社名 |
|---|---|---|---|
| 年　月 ～ 現在 | | 年　月 ～　年　月 | |
| 年　月 ～　年　月 | | 年　月 ～　年　月 | |

| | | |
|---|---|---|
| 年収 | 給与所得の方（歩合給　有 ・ 無 ） | 事業主の方 |
| | 年　万円 | 年 ・ 売上高　万円 ・ 申告所得　万円 |
| | 年　万円 | 年 ・ 売上高　万円 ・ 申告所得　万円 |
| | 年　万円 | 年 ・ 売上高　万円 ・ 申告所得　万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 預貯金等 | 預貯金　万円 ・ 有価証券（株式・債券・投資信託）　万円 ・ 保険（掛け捨て型除く）　万円 | | |
| | お借入状況 | ご利用中のローンや分割払いの合計　件　万円 | |
| | | 内、投資用不動産ローンの合計　件　万円 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 現在の住居　持家 ・ 家族所有 ・ 借家 ・ その他（　） | 居住年数 | 年 | 現在家賃　万円／月 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 緊急連絡先（お一人暮らしの方） | 氏名 | 続柄 | 電話　（　）　－ |
| | 住所 | | |

家族状況（下記情報については家族の同意を得たうえでご記入ください）

| ご家族氏名（本人除く） | 続柄 | 生年月日 | 年齢 | お勤め先（学校名） |
|---|---|---|---|---|
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 本件申込法人以外の所有法人の有無 | 有 ・ 無 | （有の場合、下記に記載ください。） |

| 商号 | 設立 | 所在地 |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

<table>
<tr><td rowspan="6">□連帯保証人予定者<br>□担保提供予定者</td><td rowspan="2">住所</td><td colspan="4">フリガナ</td></tr>
<tr><td colspan="4">〒　　ー</td></tr>
<tr><td rowspan="2">会社名・代表者名</td><td colspan="4">フリガナ</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>印</td></tr>
<tr><td colspan="2">電話番号</td><td></td><td>業種</td><td></td></tr>
<tr><td>預貯金等</td><td colspan="4">預貯金　　万円 ・ 有価証券（株式・債券・投資信託）　　万円 ・ 保険（掛け捨て型除く）　　万円<br>お借入状況　ご利用中のローン（運転資金・設備資金含む）の合計　　件　　万円<br>内、投資用不動産ローンの合計　　件　　万円</td></tr>
</table>