

# マンション管理組合向け大規模修繕ローン 商品概要説明書

(2026年1月26日現在適用中)

1. 商品名	・マンション管理組合向け大規模修繕ローン
2. ご利用いただける方	・当社所定の条件を満たすマンション管理組合 ※法人格の有無は問いません。
3. お使いみち	・マンション管理組合がマンションの共用部分の改良工事を行うための資金 ※対象物件のエリアは当社営業店が所在する地域に限ります。
4. ご融資形態	・証書貸付
5. ご融資金額	・融資対象工事費以内(最低額は100万円) ※毎月の返済額は、毎月徴収する修繕積立金の額の80%以内とする必要があります。
6. ご融資期間	・原則1年以上10年以内 ※以下のいずれかの工事を行う場合は、ご融資期間を1年以上20年以内とすることができます。 耐震改修工事・浸水対策工事・省エネルギー対策工事・給排水管取替工事・玄関又はサッシ取替工事・エレベーター取替又は新設工事・アスベスト対策工事・機械式駐車場解体工事
7. 金利	
(1)金利種類	・固定金利
(2)金利情報の入手方法	・金利については、店頭(融資窓口)でお問い合わせください。
8. ご返済方法	・元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法)
9. 保証人	・保証は不要です。
10. 担保	・必要ありません。
11. 手数料・保証料等	・手数料はかかりません。
12. 当社が契約している指定紛争解決機関	・一般社団法人全国銀行協会 連絡先 :全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017-109 または 03-5252-3772
13. その他参考となる事項	・返済試算額を知りたい方は、店頭(融資窓口)へお申出ください。 ・お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。