

目的別ローン＜証書型＞変動金利型（別荘セカンドハウス《プレミアム》）商品概要説明書
（2025年4月21日現在適用中）

1. 商品名	・ 目的別ローン＜証書型＞変動金利型（ダイレクトワン保証）（別荘・セカンドハウスプラン）
2. ご利用いただける方	・ 次の条件をすべて満たす個人の方 （1）【 団体信用生命保険付きローンを希望する場合 】 お借入れ時点の年齢が18歳以上65歳未満で、最終返済時の年齢が82歳未満の方 ※保険の加入にあたっては所定の条件等がございますので、詳しくは「契約概要」、 「注意喚起情報」をご確認ください。 【 団体信用生命保険付きローンを希望しない場合 】 お借入れ時点の年齢が18歳以上で、最終返済時の年齢が82歳未満の方 （2）安定収入または一定の資産から安定的な返済が可能である方 （3）その他当社所定の条件を満たす方
3. お使いみち	・ 別荘、セカンドハウス（新築・中古）購入資金 ・ リゾート会員権関連資金
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ※ご融資金額が1,000万円を超える場合は、リゾート会員権関連資金に限ります。
6. ご融資期間	・ 1年以上20年以内
7. 金利 (1)金利種類 (2)金利の決定方法 (3)ご融資後の金利見直し	・ 変動金利（年2.65% ／ 年2.90% ／ 年3.65%） ・ 当社の短期プライムレートの見直しに伴い、随時決定します。 なお、一旦お知らせした適用金利を変更させていただく場合がございます。 ・ 当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、適用金利を見直します。
8. ご返済方法 (1)ご返済方法 (2)ご返済額の見直し	・ 元利均等返済（毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法） ※ご融資金額の50%を上限として、期日一括返済のご相談も承ります。 ※ボーナス併用返済はご利用いただけません。 ・ ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。
9. 保証人	・ 原則として保証人は必要ございません。 ・ ただし、収入合算者がいる場合など、保証人が必要となることもございます。
10. 保証会社	・ ダイレクトワン株式会社
11. 担保	・ 必要ございません。

目的別ローン＜証書型＞変動金利型（別荘セカンドハウス《プレミアム》）商品概要説明書
（2025年4月21日現在適用中）

12.	団体信用 生命保険	・ 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。 ・ 団体信用生命保険にご加入される場合は適用金利に、以下のとおり金利を上乗せさせていただきます。 <table><tr><td rowspan="2">団体信用生命保険のみ</td><td>申込時年齢 満50歳未満</td><td>年0.20%上乗せ</td></tr><tr><td>申込時年齢 満50歳以上</td><td>年0.40%上乗せ</td></tr><tr><td rowspan="2">団体信用生命保険 (がん保障特約付き)</td><td>申込時年齢 満50歳未満</td><td>年0.30%上乗せ</td></tr><tr><td>申込時年齢 満50歳以上</td><td>年0.60%上乗せ</td></tr></table>	団体信用生命保険のみ	申込時年齢 満50歳未満	年0.20%上乗せ	申込時年齢 満50歳以上	年0.40%上乗せ	団体信用生命保険 (がん保障特約付き)	申込時年齢 満50歳未満	年0.30%上乗せ	申込時年齢 満50歳以上	年0.60%上乗せ
団体信用生命保険のみ	申込時年齢 満50歳未満	年0.20%上乗せ										
	申込時年齢 満50歳以上	年0.40%上乗せ										
団体信用生命保険 (がん保障特約付き)	申込時年齢 満50歳未満	年0.30%上乗せ										
	申込時年齢 満50歳以上	年0.60%上乗せ										
13.	手数料・ 保証料等 (1)取扱手数料 (2)保証料 (3)その他費用	・ 実行額の1.10%(税込)(千円未満切り捨て) ・ 別途お支払いいただく必要はございません。 ・ 特にございません。										
14.	その他参考と なる事項	・ 本プラン(プレミアム)の詳細および返済試算額を知りたい方は、店頭(融資窓口)へお申し出ください。 ・ お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえないこともございますので、あらかじめご了承ください。 ※日本語で、当社からの商品・契約内容の説明がご理解いただけない場合は、 ご融資をお断りすることがございます。 ・ 返済プランを十分にご検討のうえ、ご利用ください。										
15.	当社が契約して いる指定紛争 解決機関	・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772										