プレミアムアセットプラン1　商品概要説明書

（2024年11月25日現在適用中）

1.　商品名	・プレミアムアセットプラン1
2.　ご利用いただける方	・次の条件をすべて満たす個人の方 （1）お借入れ時点の年齢が20歳以上70歳未満、かつ最終返済時の年齢が85歳未満の方 （2）団体信用生命保険に加入できる方 （3）その他、当社所定の条件を満たす方
3.　お使いみち	（1）投資用区分マンション購入資金 （2）上記（1）に伴う既存借入の借換資金 （3）その他上記（1）、（2）に関連する資金
4.　ご融資形態	・証書貸付
5.　ご融資金額	・100万円以上1億円以内（10万円単位）
6.　ご融資期間	・1年以上35年以内（1か月単位）
7.　金利	
（1）金利種類	・変動金利
（2）金利の決定方法	・当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、随時決定します。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もございます。
（3）ご融資後の金利見直し	・当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。
（4）金利情報の入手方法	・金利については、店頭（融資窓口）でお問い合わせください。
8.　ご返済方法	
（1）ご返済方法	・元利均等返済（毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法） ※6か月以内の据置返済が可能です。
（2）ご返済額の見直し	・ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。
9.　保証人	・原則として保証人は必要ございません。 ・ただし、年収合算者または担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。
10.　担 保	・ご融資対象となる土地および建物に、当社を抵当権者とする抵当権または当社を根抵当権者とする根抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。

スルガ銀行

（2024年11月25日現在適用中）

		・建物に付保する火災保険への加入を確認させていただきます。 また、審査の結果、建物に付保する火災保険の保険金請求権に当社が質権を設定させていただく場合がございます。
11.	団体信用 生命保険	・当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 （保険料は当社が負担します）
12.	手数料 ・保証料等	
	（1）取扱手数料	・融資金額×0．55%(税込)
	（2）繰上返済 手数料	・ご融資実行日より5年以内(※1)に一部・全額繰上返済を行う場合の 繰上返済手数料：繰上返済額の2．0%(不課税)(※2) ※1　5年以内とは、ご契約日の5年後の応答日の属する月の末日(銀行休業日の場合は前営業日)をいいます。 ※2　利息制限法所定の上限利率を超えてお支払いただくことはございません。 ・ご融資実行日より5年経過後に繰上返済を行う場合の手数料 （1）一部繰上返済の場合：6，600円(税込) （2）全額繰上返済の場合：11，000円(税込)
	（3）その他費用	・特にございません。 ※当社が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。
13.	その他参考となる事項	・返済試算額を知りたい方は、店頭(融資窓口)へお申出ください。 ・お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
14.	当社が契約している指定紛争解決機関	・一般社団法人全国銀行協会 連絡先　：全国銀行協会相談室 電話番号：0570－017－109　または　03－5252－3772

スルガ銀行