

# 法人向け投資用不動産ローン 商品概要説明書

(2024年11月25日現在適用中)

1. 商品名	・法人向け投資用不動産ローン
2. ご利用いただける方	・当社所定の条件を満たす法人
3. お使いみち	(1)資産形成および資産活用を目的とするアパート・貸家・賃貸マンション・商業ビル等の新築、購入資金 (2)上記(1)に伴う既存借入の借換資金 (3)ホテルコンドミニアム(賃貸を伴う別荘)購入資金
4. ご融資形態	・証書貸付
5. ご融資金額	・ご融資金額については、店頭(融資窓口)でお問い合わせください。
6. ご融資期間	・1年以上35年以内
7. 金利 (1)金利種類  (2)金利の決定方法  (3)ご融資後の金利見直し  (4)金利情報の入手方法	・変動金利  ・当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」変動に伴い、随時決定します。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もございます。  ・当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。  ・金利については、店頭(融資窓口)でお問い合わせください。
8. ご返済方法 (1)ご返済方法  (2)ご返済額の見直し	・元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) ・元金均等返済(毎回の返済額が元金を均等割にした額と利息の合計とする返済方法)  ・ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。・
9. 保証人	・原則として法人代表者に連帯保証人となっていただきます。
10. 担保	・ご融資対象となる土地および建物に、当社を抵当権者とする抵当権または当社を根抵当権者とする根抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。 ・建物に付保する火災保険への加入を確認させていただきます。

# 法人向け投資用不動産ローン 商品概要説明書

(2024年11月25日現在適用中)

	<p>また、審査の結果、建物に付保する火災保険の保険金請求権に当社が質権を設定させていただく場合がございます。</p>
<p>11. 手数料・保証料等</p> <p>(1) 取扱手数料</p> <p>(2) 繰上返済手数料</p> <p>(3) その他費用</p>	<p>・融資金額の0.55%(税込)の取扱事務手数料がかかります。</p> <p>※融資の対象物件がホテル condominium(貸出を伴う別荘)の場合は、融資金額の1.1%(税込)または110,000円(税込)のいずれか高い方(当該物件の所在が本州以外の場合、融資金額の1.1%(税込)または330,000円(税込)のいずれか高い方)</p> <p>・ご融資実行日より5年以内(※)に一部・全額繰上返済を行う場合の繰上返済手数料：繰上返済額の2.0%(不課税)</p> <p>※ 5年以内とは、ご契約日の5年後の応答日の属する月の末日(銀行休業日の場合は前営業日)をいいます。</p> <p>・ご融資実行日より5年経過後に繰上返済を行う場合の手数料</p> <p>①一部繰上返済の場合：6,600円(税込)</p> <p>②全額繰上返済の場合：11,000円(税込)</p> <p>・特にございません。</p> <p>※当社が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</p>
12. 家賃振込口座	<p>・本資金の目的とする不動産に係る賃料等の振込先として、本ローンの返済用普通預金口座(当社の本支店の借入人名義の普通預金口座となります。)をご指定いただきます。</p>
13. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>・一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先：全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号：0570-017-109 または 03-5252-3772</p>
14. その他参考となる事項	<p>・返済試算額を知りたい方は、店頭(融資窓口)へお申出ください。</p> <p>・お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。</p> <p>※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>