

SUUMO 提携アパートローン 商品概要説明書

(2019年10月1日現在適用中)

1. 商 品 名	・ SUUMO 提携アパートローン
2. ご利用 いただける方	・ 次の条件をすべて満たす個人の方 (1) 日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方 (2) 原則、団体信用生命保険に加入できる方で、お借入時点の年齢が20歳以上65歳未満の方、かつ、ご返済最終時の年齢が82歳未満の方 (3) 借換えのときは、原則として既存ローンを6ヶ月以上遅滞することなく、正常に返済している方
3. お使いみち	・ 資産形成を目的とするアパート・貸家の購入資金（一棟買い、オーナーチェンジ） ・ 資産形成を目的とするアパート・貸家の新築、増改築資金 ・ 上記を対象とした既存住宅資金の借換え資金
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 10万円以上10億円以内
6. ご融資期間	・ 1年以上30年以内（1ヶ月単位） ※ただし、当社基準を満たす新築物件に限り最長35年以内とする。
7. 金 利	
(1)金利種類	・ 変動金利
(2)金利の決定方法	・ 変動利率適用期間ごとに随時決定します。ご融資利率は、ご融資実行日時点の利率水準が適用されます。なお、一旦お知らせした目安の適用利率を変更させていただくこともあります。
(3)ご融資後の 金利見直し	・ 当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。
(4)金利の選択	・ 申込時の金利を途中で変更することは、原則としてできません。
(5)金利情報の 入手方法	・ 金利については、スルガ銀行リクルート支店にお問い合わせください。 - 電話番号:0120-60-1864
8. ご返済方法	
(1)ご返済方法	・ 元利均等返済（毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法）
(2)ご返済額の見直し	・ 基準利率変更時には、ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行ない、新しいご返済額を決定します。
9. 保証人	・ 原則として保証人は必要ありません。 ・ ただし、年収合算者または担保物件に共有者がいるときには保証人が必要になります。

SUUMO 提携アパートローン 商品概要説明書

(2019年10月1日現在適用中)

10. 担 保	・ 本資金の目的とする不動産に当社が担保を設定させていただきます。 ・ 長期火災保険にご加入いただきます。
11. 団体信用 生命保険	・ 原則当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当社が負担します。)
12. 手数料・保証料等 (1) 取扱手数料 (2) 繰上返済手数料 (3) 保証料	・ 165,000円(消費税込) ※債権額が1億円以上のときは220,000円(消費税込) ・ ご融資実行日より5年以内(※1)に一部・全額繰上返済を行なうときの 繰上返済手数料 : 繰上返済額の2.0%(※2) ※1 5年以内とは、ご契約日の5年後の応答日の属する月の末日(銀行休業日の ときは前営業日)をいいます。 ※2 利息制限法所定の上限利率を超えてお支払いいただくことはありません。 ・ ご融資実行日より5年経過後に繰上返済を行なうときの手数料 (1) 一部繰上返済のとき: 6,600円(消費税込) (2) 全額繰上返済のとき: 11,000円(消費税込) ・ 必要ありません。 ※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。
13. リクルートポイント の付与	・ 本商品を含め、ご契約日から10年以内かつリクルート支店の普通預金口座を返済口座とした有担保ローンの合計利用残高が1,000万円以上であり、ご返済に延滞等がないことを条件に、毎月1,000ポイントのリクルートポイントを付与します。
14. 当社が契約 している指定 紛争解決機関	・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772