

# SUUMO提携リゾートローン 商品概要説明書

(2020年4月1日現在適用中)

1. 商品名	・ SUUMO提携リゾートローン
2. ご利用いただける方	・ 次の条件をすべて満たす個人の方 (1) 日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方 (2) 団体信用生命保険に加入できる方で、お借入時点の年齢が20歳以上70歳未満の方、かつご返済最終時の年齢が82歳未満の方 (3) 借換えの場合は、原則として既存ローンを6か月以上遅滞することなく、正常に返済している方
3. お使いみち	・ 別荘・セカンドハウスの購入資金 ・ 別荘・セカンドハウスの新築、増改築資金 ・ 上記に伴う既存住宅資金の借換え資金
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 10万円以上3億円以内
6. ご融資期間	・ 1年以上35年以内(1か月単位)
7. 金利 (1)金利種類 (2)金利の決定方法 (3)ご融資後の金利見直し (4)金利の選択 (5)金利情報の入手方法	・ 変動金利 ・ 変動利率適用期間ごとに随時決定します。ご融資利率は、ご融資実行日時時点の利率水準が適用されます。なお、一旦お知らせした目安の適用利率を変更させていただく場合もあります。 ・ 当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。 ・ 申込時の金利を途中で変更することは、原則としてできません。 ・ 金利については、スルガ銀行リクルート支店にお問い合わせください。 フリーダイヤル : 0120-60-1864
8. ご返済方法 (1)ご返済方法 (2)ご返済額の見直し	・ 元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) ※ご融資金額の30%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。 ・ 基準利率変更時には、ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。
9. 保証人	・ 原則として保証人は必要ありません。 ・ ただし、年収合算者または担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。
10. 担保	・ 本資金の目的とする不動産に当社が担保を設定させていただきます。 ・ 長期火災保険にご加入いただきます。
11. 団体信用生命保険	・ 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当社が負担します)

## SUUMO提携リゾートローン 商品概要説明書

(2020年4月1日現在適用中)

<p>12. 手数料・保証料等</p> <p>(1) 取扱手数料</p> <p>(2) 繰上返済手数料</p> <p>(3) その他費用</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 110,000円(消費税込)</li> <li>・ 一部繰上返済の場合 : 11,000円(消費税込)</li> <li>・ 全額繰上返済の場合 : 33,000円(消費税込)</li> <li>・ 特にありません。 ※ 銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</li> </ul>
<p>13. リクルートポイントの付与</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本商品を含め、ご契約日から10年以内かつリクルート支店の普通預金口座を返済口座とした有担保ローンの合計利用残高が1,000万円以上であり、ご返済に延滞等がないことを条件に、毎月1,000ポイントのリクルートポイントを付与します。</li> </ul>
<p>14. 当社が契約している指定紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>