

ホームローン夢舞台「基本プラン」 商品概要説明書

(2018年9月1日現在適用中)

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> ホームローン夢舞台「基本プラン」(変動金利／固定金利選択型)
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 次の条件をすべて満たす個人の方 (1)日本国籍を有する方、または永住許可を受けている外国人の方 (2)団体信用生命保険に加入できる方で、お借入時点の年齢が20歳以上65歳未満、かつご返済最終時の年齢が82歳未満の方 (3)住み替え、借り換えの場合、原則として既存住宅ローンを6ヵ月以上遅延することなく、正常に返済している方 (4)当社所定の保証会社の保証が受けられること (5)その他、当社所定の条件を満たす方
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ご本人またはそのご家族がお住まいになるための住宅および自宅用地の購入資金 住宅の増改築、改修、修繕等の費用 その他新築、転居等に伴う諸費用 既にご利用中の住宅資金の借り換え資金
4. ご融資形態	<ul style="list-style-type: none"> 証書貸付
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> 10万円以上 1億円以内 (10万円単位)
6. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上 35年以内 (1ヵ月単位)
7. 金利	<ul style="list-style-type: none"> (1)金利種類 <ul style="list-style-type: none"> 変動金利および固定金利 ※固定利率適用期間は3年または5年のいずれかとなります。 ※固定利率適用期間については融資実行時の利率が適用されます。 (2)金利の決定方法 <ul style="list-style-type: none"> 変動金利、固定金利ともに利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用利率は、前月末までにお知らせします。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。 (3)ご融資後の金利見直し <ul style="list-style-type: none"> 変動金利型 <ul style="list-style-type: none"> 年2回、スルガ銀行の定める「変動金利型住宅ローン基準金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。 固定金利選択型 <ul style="list-style-type: none"> 固定利率適用期間中は金利は変動いたしません。また、固定利率適用期間終了時には、変動金利型への自動更新または再度固定金利選択型への選択となり、適用利率は更新時の各々新規取扱い金利と同様になります。 (4)金利の選択 <ul style="list-style-type: none"> 所定の特約書により、固定利率適用期間経過時点で再度固定金利型を選択することもできます。その場合、所定の手数料(6,480円税込)をいただきます。 変動金利型を選択した後に再度固定金利型へ戻ることはできません。 (5)金利情報の入手方法 <ul style="list-style-type: none"> 金利については、ゆうちょ銀行取扱店またはスルガ銀行ゆうちょ専用支店にお問い合わせください。

ホームローン夢舞台「基本プラン」 商品概要説明書

(2018年9月1日現在適用中)

<p>8. ご返済方法</p> <p>(1) ご返済方法</p> <p>(2) ご返済額の見直し</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 元利均等返済（毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法） ・ 元金均等返済（元本を均等に返済する返済方法） ・ ご融資金額の30%を上限として、6ヵ月毎の増額返済も併用できます。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 変動金利型 ご融資後到来する5年毎の10月1日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。 ※ご融資後（または、基準日到来後）次の基準日までは、毎月のご返済額の変更はありません（元金返済額と利息支払額との割合で調整します）。 ※利率が大幅に上昇した場合、新しいご返済額は前のご返済額の125%を上限とします。利率が下降した場合には、新しいご返済額は前のご返済額より減額となります。 ・ 固定金利選択型 固定利率適用期間中は、ご返済額の見直しは行いません。また、固定利率適用期間終了時に変動金利型への自動更新または再度固定金利選択型への選択となり、それぞれの時点で計算されたご返済額に見直されますので、借入当初のご返済額とは原則異なります。
<p>9. 保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原則として保証人は必要ありません。 ただし、年収合算者または担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。
<p>10. 保証会社</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ SDP株式会社
<p>11. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ お客さまが所有する不動産に保証会社が担保を設定させていただきます。
<p>12. 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ スルガ銀行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (別途保険料の支払いは不要です)
<p>13. 手数料・保証料等</p> <p>(1) 取扱手数料</p> <p>(2) 繰上返済手数料</p> <p>(3) 保証料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 32,400円(税込) <p>(変動金利型の場合)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 一部繰上げ返済・・・6,480円(消費税込) ・ 全額繰上げ返済・・・10,800円(消費税込) <p>(固定金利選択型の場合)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■固定金利特約期間中 <ul style="list-style-type: none"> ・ 一部繰上げ返済・・・21,600円(消費税込) ・ 全額繰上げ返済・・・32,400円(消費税込) ■固定金利特約期間終了後 <ul style="list-style-type: none"> ・ 一部繰上げ返済・・・6,480円(消費税込) ・ 全額繰上げ返済・・・10,800円(消費税込) <ul style="list-style-type: none"> ・ 融資金利に含まれます。 <p>※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</p>

ホームローン夢舞台「基本プラン」 商品概要説明書

(2018年9月1日現在適用中)

14. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none">・ 返済試算額を知りたい方は、ゆうちょ銀行取扱店またはスルガ銀行ゆうちょ専用支店にお問い合わせください。・ お申し込みにあたってはスルガ銀行ならびに保証会社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none">・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号 : 0570-017109 または 03-5252-3772