

ホームローン夢舞台「つなぎ融資応援型」 商品概要説明書

(2014年4月1日現在適用中)

1. 商品名	・ホームローン夢舞台「つなぎ融資応援型」
2. ご利用いただける方	・ 個人で次の方 (1) ホームローン夢舞台「フラット35」に関する審査承認が下りている方 (2) 団体信用生命保険に加入できる方 (3) 当社所定の保証会社の保証が受けられること
3. お使いみち	・ フラット35融資を返済財源としたつなぎ融資
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 10万円以上8千万円以内(10万円単位) ※ただし、フラット35の承認金額を上限とします。
6. ご融資期間	・ 1年以内
7. 金利 (1) 金利種類 (2) 金利の決定方法 (3) ご融資後の金利見直し (4) 金利の選択 (5) 金利情報の入手方法	・ 変動金利 ・ 変動利率適用期間ごとに毎月決定します。当月の適用金利は、前月末までにお知らせいたします。 なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もあります。 ・ スルガ銀行の定める短期プライムレートの変動に伴い、ご融資利率を見直します。 ・ 申込時の金利を途中で変更することは、原則としてできません。 ・ 金利については、ゆうちょ銀行取扱店またはスルガ銀行ゆうちょ専用支店にお問い合わせください。
8. ご返済方法	・ フラット35ご融資と同時に一括返済 ・ 毎月10日(銀行の休日の場合は翌営業日)および完済時に利息を後払いしていただきます。
9. 保証人	・ 原則として保証人は必要ありません。 ただし、年収合算者または担保物件に共有者がいる場合には保証人が必要になります。
10. 保証会社	・ SDP株式会社
11. 担保	・ 原則として必要ありません。

ホームローン夢舞台「つなぎ融資応援型」 商品概要説明書

(2014年4月1日現在適用中)

12. 団体信用生命保険	・ スルガ銀行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (別途保険料の支払いは不要です)
13. 手数料・保証料等 (1) 取扱手数料 (2) 繰上返済手数料 (3) 保証料	・ 108,000円(消費税込) ・ 不要 ・ 融資金利に含まれます。 ※銀行が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。
14. その他参考となる事項	・ 返済試算額を知りたい方は、スルガ銀行ゆうちょ専用支店にお問い合わせください。 ・ お申し込みにあたってはスルガ銀行ならびに保証会社所定の審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 : 全国銀行協会相談室 電話番号 : 0570-017109 または 03-5252-3772