

## セカンドハウス・リゾートローン 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

1. 商品名	・ セカンドハウス・リゾートローン
2. ご利用いただける方	・ 次の条件をすべて満たす個人の方 (1)お借入れ時点の年齢が18歳以上70歳未満、かつ最終返済時の年齢が85歳未満の方 (2)団体信用生命保険に加入できる方 (3)その他、当社所定の条件を満たす方
3. お使いみち	・ 別荘、セカンドハウス(新築・中古)購入資金
4. ご融資形態	・ 証書貸付
5. ご融資金額	・ 100万円以上 4億円以内(10万円単位)
6. ご融資期間	・ 1年以上35年以内(1年単位)
7. 金利 (1)金利種類  (2)金利の決定方法  (3)ご融資後の金利見直し  (4)金利情報の入手方法	・ 変動金利  ・ 当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」変動に伴い、随時決定します。なお、一旦お知らせした適用利率を変更させていただく場合もございます。  ・ 当社の定める短期プライムレートに連動する「長期貸出最優遇金利」の変動に伴い、ご融資利率を見直します。  ・ 金利については、店頭(融資窓口)でお問い合わせください。
8. ご返済方法 (1)ご返済方法  (2)ご返済額の見直し	・ 元利均等返済(毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法) ※ご融資金額の30%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。 ※6か月以内の据置返済が可能です。  ・ ご融資後の金利の見直しのあった日から最初に到来する約定返済日を見直し基準日として再計算を行い、新しいご返済額を決定します。
9. 保証人	・ 原則として保証人は必要ございません。

## セカンドハウス・リゾートローン 商品概要説明書

(2024年4月1日現在適用中)

<p>10. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご融資対象となる土地および建物に、当社を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。</li> <li>※担保設定に要する費用については、お客さまにご負担いただきます。</li> <li>・ 建物に付保する火災保険への加入を確認させていただきます。</li> </ul>
<p>11. 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 (保険料は当社が負担します。)</li> </ul>
<p>12. 手数料・保証料等</p> <p>(1)取扱手数料</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>(3)その他費用</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 110,000円(税込)</li> <li>・ 一部繰上返済の場合 : 11,000円(税込)</li> <li>・ 全額繰上返済の場合 : 33,000円(税込)</li> <li>・ 特にございません。</li> <li>※当社が受領する諸手数料は法令の定める範囲内とします。</li> </ul>
<p>13. その他参考となる事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 返済試算額を知りたい方は店頭(融資窓口)へお申し出ください。</li> <li>・ お申込みにあたっては当社所定の審査をさせていただきます。</li> <li>※審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>
<p>14. 当社が契約している指定紛争解決機関</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一般社団法人全国銀行協会</li> <li>連絡先 : 全国銀行協会相談室</li> <li>電話番号 : 0570-017-109 または 03-5252-3772</li> </ul>